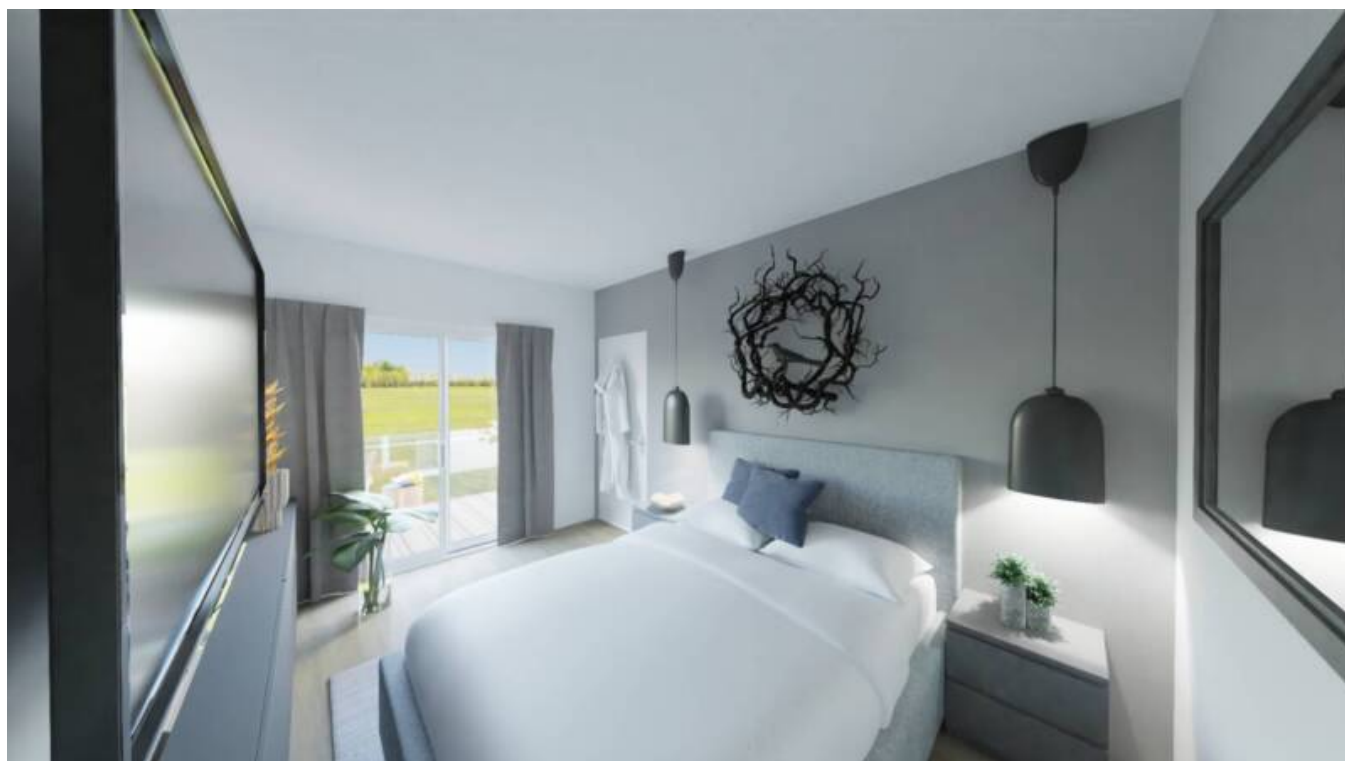


Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	100.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104238













Prezzi

Prezzo d'acquisto 475'000 €

Superfici

Superficie m	100.0
Balcone/Terrazza m	20.9

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U7:

Questo ampio trilocale al primo piano offre un comfort abitativo moderno e una disposizione degli spazi ben pensata. Il punto forte dell'appartamento è l'accesso al soleggiato balcone sia dalla zona giorno con cucina che da entrambe le camere da letto, creando un'atmosfera luminosa e ariosa.

L'appartamento dispone di una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola aggiuntiva e due bagni, uno dei quali dotato di una comoda doccia. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio di archiviazione.

I pavimenti in legno di alta qualità nella zona giorno e le piastrelle in ceramica facili da pulire nei bagni conferiscono all'appartamento un'atmosfera elegante. Tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con regolazione individuale e un sistema di ventilazione decentralizzato garantiscono il massimo comfort abitativo. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è supportato da una pompa di calore efficiente, mentre un impianto fotovoltaico garantisce ulteriore efficienza energetica.

Questo appartamento è perfetto per coppie o piccole famiglie che apprezzano una posizione tranquilla e una dotazione moderna.

Servizi aggiuntivi:

Il garage e la cantina possono essere acquistati separatamente.

Prezzo dei garage: Da 38.000 a 48.000 euro. Prezzo delle cantine: Da 9.000 a 19.000 euro.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova ad Appiano, nel cuore della splendida regione vinicola dell'Alto Adige. Circondato da vigneti rigogliosi e dolci colline, il contesto naturale offre un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Appiano è nota per la sua capacità di combinare il fascino rurale con i comfort della vita moderna, rendendola una scelta eccellente per chi cerca qualità della vita in un ambiente sereno e accogliente.

La zona offre diverse opportunità per attività all'aperto, come sentieri escursionistici e piste ciclabili che permettono di scoprire la bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la tranquillità della campagna.

Appiano è anche famosa per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di qualità e osterie locali che propongono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Vivere qui significa godere di un perfetto equilibrio tra natura, modernità e tradizione, con un'alta qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

