

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	698'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104219

1. Obergeschoss - 1. Piano









Prezzi

Prezzo d'acquisto 698'000 €

Superfici

Superficie m 116.0

Balcone/Terrazza m 47.9
Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Ascensore Ascensore

Descrizione

U4:

Questo luminoso e spazioso trilocale al primo piano offre un comfort abitativo moderno di alto livello. L'ampio soggiorno open space con cucina integrata si affaccia su un soleggiato balcone, perfetto per rilassarsi all'aperto.

L'appartamento dispone di una grande camera matrimoniale e di una seconda camera singola, ideale come camera per bambini, ospiti o ufficio. I due bagni completamente attrezzati, entrambi con doccia, garantiscono il massimo comfort.

Tra le caratteristiche di alta qualità troviamo eleganti pavimenti in legno nella zona giorno, piastrelle in ceramica nei bagni, tapparelle elettriche e riscaldamento a pavimento con regolazione individuale in ogni stanza. Un sistema di ventilazione decentralizzato assicura aria fresca, mentre una pompa di calore ad alta efficienza, supportata da un impianto fotovoltaico, garantisce riscaldamento e raffrescamento ecologici.

Questo appartamento moderno offre spazio e un'atmosfera accogliente in una posizione tranquilla e ricercata, perfetta per coppie o piccole famiglie che cercano comfort e finiture di alta qualità.

Servizi aggiuntivi:

Il garage e la cantina possono essere acquistati separatamente.

Prezzo dei garage: Da 38.000 a 48.000 euro. Prezzo delle cantine: Da 9.000 a 19.000 euro.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova ad Appiano, nel cuore della splendida regione vinicola dell'Alto Adige. Circondato da vigneti rigogliosi e dolci colline, il contesto naturale offre un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Appiano è nota per la sua capacità di combinare il fascino rurale con i comfort della vita moderna, rendendola una scelta eccellente

per chi cerca qualità della vita in un ambiente sereno e accogliente.

La zona offre diverse opportunità per attività all'aperto, come sentieri escursionistici e piste ciclabili che permettono di scoprire la bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la tranquillità della campagna.

Appiano è anche famosa per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di qualità e osterie locali che propongono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Vivere qui significa godere di un perfetto equilibrio tra natura, modernità e tradizione, con un'alta qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□