

Trilocale di nuova costruzione con giardino ad Appiano

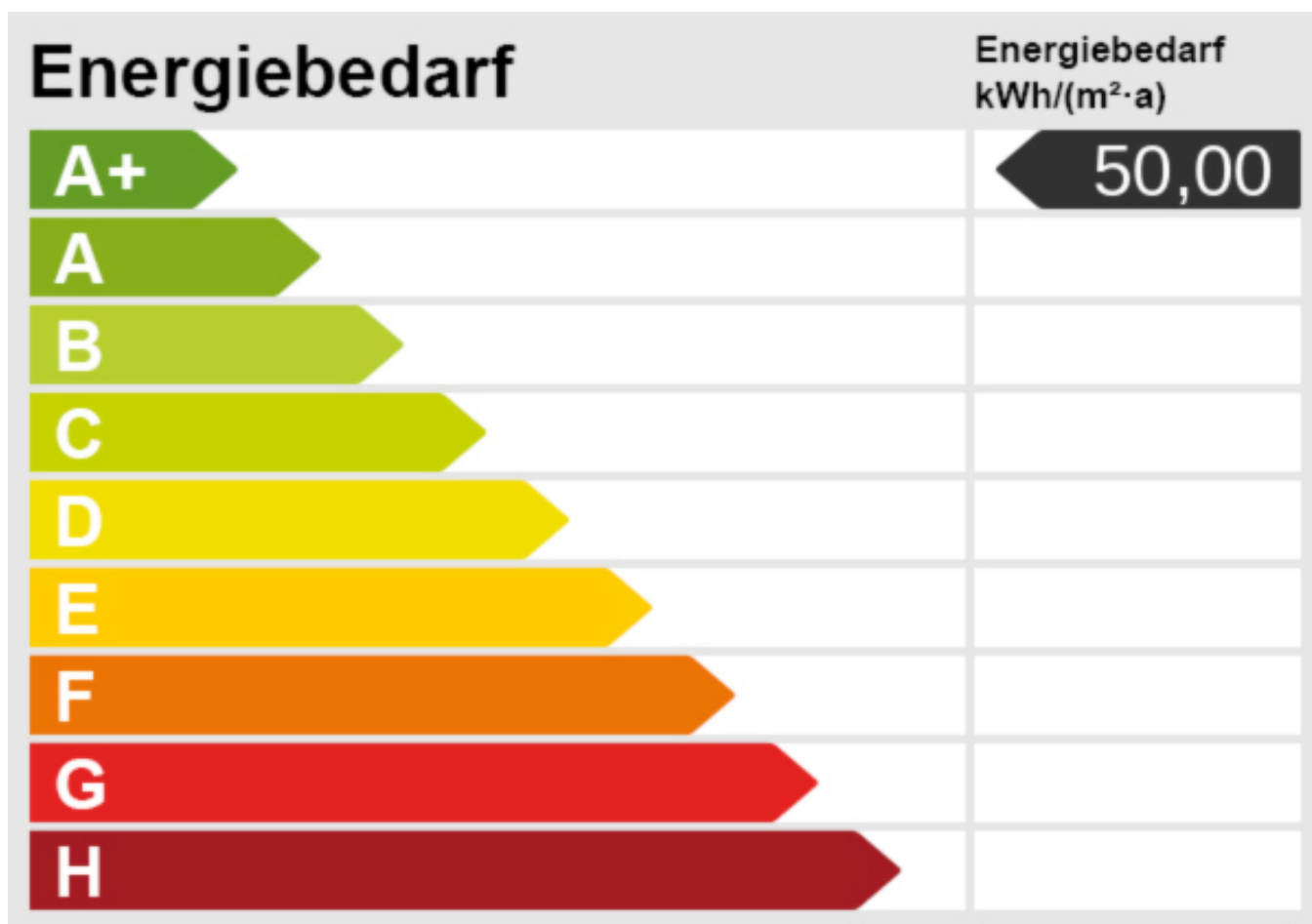
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	87.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104187











VILLA IOANNA

A2
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superfici

Superficie m 87.0

Superficie netta m 50.4

Giardino m 23.0

Cantina m 3.7

Balcone/Terrazza m 23.3

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il bilocale in vendita al piano terra vanta una terrazza esposta a sud e un giardino privato, che invita a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie netta abitabile di circa 50 m comprende una luminosa cucina abitabile, due camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e un moderno bagno con finestra.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard di CasaClima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

