

Trilocale di nuova costruzione con giardino ad Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Camere 3

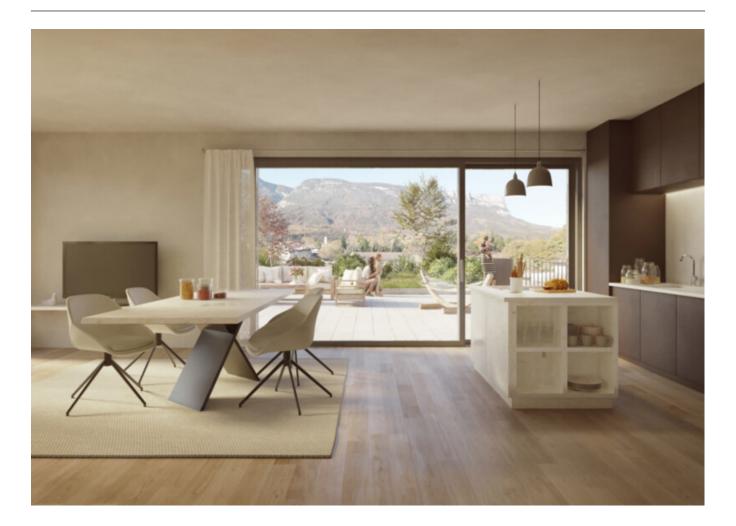
Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superficie m 87.0 Anno di costruzione 2026

ID IW104187













Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	50,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	











VILLA IOANNA

420'000€

A2 Erdgeschos Piano Terra

Prezzi

Prezzo d'acquisto

Superfici	
Superficie m	87.0
Superficie netta m	50.4
Giardino m	23.0
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	23.3
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento

Centralizzato, A pavimento



Immoweb



Riscaldamento Climatizzato Gas

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il bilocale in vendita al piano terra vanta una terrazza esposta a sud e un giardino privato, che invita a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie netta abitabile di circa 50 m comprende una luminosa cucina abitabile, due camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e un moderno bagno con finestra.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard di CasaClima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830

