Bellissimo appartamento con giardino per residenti - W3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	439'000 €
Superficie m	71.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103991

Prezzi

Prezzo d'acquisto	439'000 €

Superfici

Superficie m	71.0
Superficie netta m	51.2
Giardino m	37.1
Cantina m	6.2
Balcone/Terrazza m	21.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento di nuova costruzione, rifinito con materiali di alta qualità, si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata. Un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno, una camera da letto confortevole, un laboratorio e un elegante bagno offrono un ambiente abitativo moderno e accogliente.

All'esterno, una spaziosa terrazza con giardino privato invita a rilassarsi all'aria aperta. Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto.
Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

Design architettonico ricercato, finiture di pregio e un concetto energetico all'avanguardia garantiscono il massimo comfort abitativo. Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A e dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore – per un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico.

Consegna degli appartamenti: metà 2026

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189