

# Bellissimo appartamento con giardino per residenti - W3

## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra    |
| Località               | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere                 | 3                             |
| Piano                  | 0                             |
| Prezzo d'acquisto      | 488'000 €                     |
| Superficie m           | 80.0                          |
| Anno di costruzione    | 2025                          |
| Stato                  | Primo ingresso                |
| ID                     | IW103990                      |



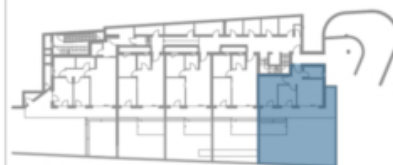








Erdgeschoss



Ansicht Süden



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

488'000 €

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 80.0 |
| Superficie netta m | 49.0 |
| Giardino m         | 74.2 |
| Cantina m          | 7.6  |
| Balcone/Terrazza m | 33.8 |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

**Arredo**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

**Descrizione**

Questo appartamento di nuova costruzione, rifinito con materiali di alta qualità, si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata. Un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno, due camere da letto confortevoli e un elegante bagno offrono un ambiente abitativo moderno e accogliente.

All'esterno, una spaziosa terrazza con giardino privato invita a rilassarsi all'aria aperta. Una cantina è inclusa nel prezzo di acquisto.

Un posto auto in garage può essere acquistato separatamente.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

Design architettonico ricercato, finiture di pregio e un concetto energetico all'avanguardia garantiscono il massimo comfort abitativo. Il complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A e dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore – per un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico.

Consegna degli appartamenti: metà 2026

**Offerenti**

---

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□