

Appiano: Quadrilocale con vista da sogno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	111.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1993
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103803















Erdgeschoss - piano terra

aktueller Stand
stato attuale



ca. 174,00 m²







Prezzi

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Spese accessorie	60 €

Superfici

Superficie m	111.0
--------------	-------

Superficie netta m 76.7
Cantina m 6.5

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Gas, Alternativo

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Rf.nr.: D162

Appartamento con vista panoramica da sogno in una posizione tranquilla in via Rittstein ad Appiano. L'appartamento si posta al piano terra e è composto da un soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, WC e disimpegno – ma può essere trasformato in un quadrilocale (vedi planimetria). Una grande terrazza (oltre 170 m) e una cantina completano il tutto. Posti auto in garage possono essere acquistati per 25.000 €.

Il condominio, composto da sole 4 unità, è stato costruito nel 1993, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2007.

L'immobile non è convenzionato e quindi è ideale anche come casa vacanze!

Sup. commerciale: 111,00 m

Sup. netta: 76,65 m

Cantina: 6,50 m

Anno di costruzione: 1993

Ristrutturato: 2007

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato gas e legno

Consegna: 6 mesi

Spese riscaldamento: ca. 700 € /anno

Classe energetica: E

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

