

# Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	50.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103738











Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	50.9
Camere da letto	2
Bagni	1

## Descrizione

### Wohnung 9 – 1. Obergeschoss

Im 1. Obergeschoss der eleganten Villa Ioanna erwartet Sie eine durchdacht geplante 3-Zimmerwohnung, die modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung vereint. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie eine großzügige Wohnküche, die zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird.

Der sonnige Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge – perfekt für entspannte Stunden inmitten der idyllischen Umgebung.

Die Villa Ioanna befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Eppan. Dank der optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie Bozen und umliegende Orte bequem und schnell. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung auch für Familien besonders attraktiv macht. Umgeben von malerischen Weinbergen und Spazierwegen genießen Sie hier Ruhe und Natur in vollen Zügen – ohne auf die Vorzüge des urbanen Lebens zu verzichten.

## Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl  
Via Johann Georg Plazer 50  
Appiano

Tel.  
0471379501

□