

# Splendido attico a Cornaiano Appiano S.s.d.v.

## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico         |
| Località               | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere                 | 10                            |
| Classe energetica      | D                             |
| Prezzo d'acquisto      | 675'000 €                     |
| Superficie m           | 144.0                         |
| Stato                  | Non nuovo                     |
| Stato                  | Come nuovo                    |
| ID                     | IW103582                      |



















4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 675'000 € |
| Superficie m      | 144.0     |

## Descrizione

Proponiamo un elegante appartamento di 144 m<sup>2</sup> situato al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto condominiale. Questa esclusiva soluzione abitativa combina spazio, comfort e una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti.

Con ampia metratura perfettamente distribuita, zone giorno luminose: sala da pranzo e soggiorno con accesso a un terrazzino loggiato, ideale per momenti di relax all'aperto, un balcone di generosa metratura con vista panoramica, tre camere da letto, comode e ben esposte, bagno padronale con vasca, doccia e doppio lavandino più un bagno ospiti, e, per una comodità extra: vano adibito a lavanderia.

Completano l'immobile, una cantina e un posto auto in cortile disponibile a €30.000 extra, con possibilità di acquisto di un garage a soli 100 metri dall'appartamento.

Posizione strategica: Immerso nella tranquillità di Cornaiano, ma libero da vincoli provinciali, questo appartamento è perfetto per chi cerca un'abitazione esclusiva in un contesto riservato e ben collegato.

Prezzo di vendita Euro 675.000,00

Ulteriori informazioni e documentazione in agenzia.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□