





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €

## Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 51.0

Balcone/Terrazza m 23.0  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1

## Arredo

Ascensore Ascensore  
Descrizione

Trilocale con terrazza, casa clima A-nature, consegna fine 2026

La costruzione nuova, a San Michele | Appiano, si distingue per la sua posizione privilegiata, che combina la comodità urbana con la tranquillità della natura.

- Mobilità eccellente - Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, che permettono di raggiungere rapidamente Bolzano e le altre località circostanti.
- Servizi a portata di mano - Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, panifici e negozi, rendendo la vita quotidiana ancora più semplice.
- Perfetta per famiglie - Scuola materna, scuola elementare e media sono raggiungibili a piedi, offrendo massima comodità per le famiglie con bambini.
- Tempo libero e qualità della vita - La vicina via Stazione offre caffè, ristoranti e boutique, mentre i sentieri nei vigneti invitano a rilassanti passeggiate.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□