Appiano, bilocale con terraza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	55.0
ID	IW102745

OBERRAUCH
REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN · GRÖDEN · MERAN BOLZANO · GARDENA · MERANO

VILLA IOANNA

A8
1.OG
Piano Primo
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto	290'000 €

Superfici

Superficie m	55.0
Superficie netta m	32.5

Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ascensore	Ascensore

Descrizione

Bilocale con terraza, casa clima A-nature, consegna fine 2026
La costruzione nuova, a San Michele | Appiano, si distingue per la sua posizione privilegiata, che combina la comodità urbana con la tranquillità della natura.

 Mobilità eccellente – Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, che permettono di raggiungere rapidamente Bolzano e le altre località circostanti.

 Servizi a portata di mano – Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, panifici e negozi, rendendo la vita quotidiana ancora più semplice.

 Perfetta per famiglie – Scuola materna, scuola elementare e media sono raggiungibili a piedi, offrendo massima comodità per le famiglie con bambini.

 Tempo libero e qualità della vita – La vicina via Stazione offre caffè, ristoranti e boutique, mentre i sentieri nei vigneti invitano a rilassanti passeggiate.

Offerenti

Realitätenbüro Oberrauch
Piazza Walther 22
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□