Appiano, Ganda di sopra: Ampio quadrilocale di pregio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	213.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW102624

Dettagli

Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	213.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita un ampio quadrilocale di pregio sito in Appiano s.s.d.v. - Ganda di sopra.

L'immobile, posto internamente rispetto alla strada risultando quindi molto silenzioso e riservato, è composto da un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza (ottimamente esposta verso s-e), da una cucina separata, stanza da letto padronale con bagno en suite e sauna, da un'ulteriore stanza da letto singola, locale lavanderia, due ripostigli e da un ampio giardino.

La peculiare disposizione interna di questo appartamento è un' autentica conduttrice di luce naturale: questa è ancor più avvalorata dalla triplice esposizione verso n-s-e dell'unità immobiliare che, essendo situata in una ben nota microzona climatica dal tepore quasi mediterraneo, riesce a sfruttare con la massima resa l'orientamento soleggiato di cui è dotata.

La proprietà si trova in ottimo stato d'uso generale.
Completa l'immobile un garage, il cui prezzo richiesto è di € 35.000,00 extra. (Rif. Nr. AD251)

Offerenti

Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143

□