

Lussuoso appartamento con terrazza - W7

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Superficie m	100.5
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102589

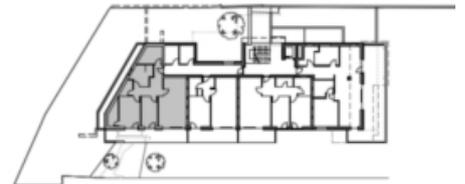


WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 83,89 m²
BRUTTO 105,71 m²
BALKON 20,89 m²
BALCONE



ANSICHT 300
PROSPETTO SUD



OSTRISCHESCH 1
PRIMO PIANO

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7

Maßstab 1:75
 Die Maßstablinien beziehen sich auf den Rohbau-Schnitt
 Le superfici nette si riferiscono alle stive in grezzo























Prezzi

Prezzo d'acquisto 455'000 €

Superfici

Superficie m 100.5

Superficie netta m 73.5

Cantina m 7.7

Balcone/Terrazza m 21.1

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo appartamento di nuova costruzione al 1° piano:

Questo squisito appartamento di nuova costruzione al 1° piano offre un'ampia zona giorno con angolo cottura, due comode camere da letto – una delle quali dotata di guardaroba – nonché due eleganti bagni e un pratico ripostiglio. L'ampia terrazza invita al relax e al divertimento.

I posti auto in garage possono essere acquistati come opzione.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018. Possibilità di esenzione dall'obbligo di residenza e di utilizzo come seconda casa, previo pagamento di un sovrapprezzo.

Il design sofisticato e la costruzione di prima classe garantiscono il massimo comfort abitativo e un'elevata qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□