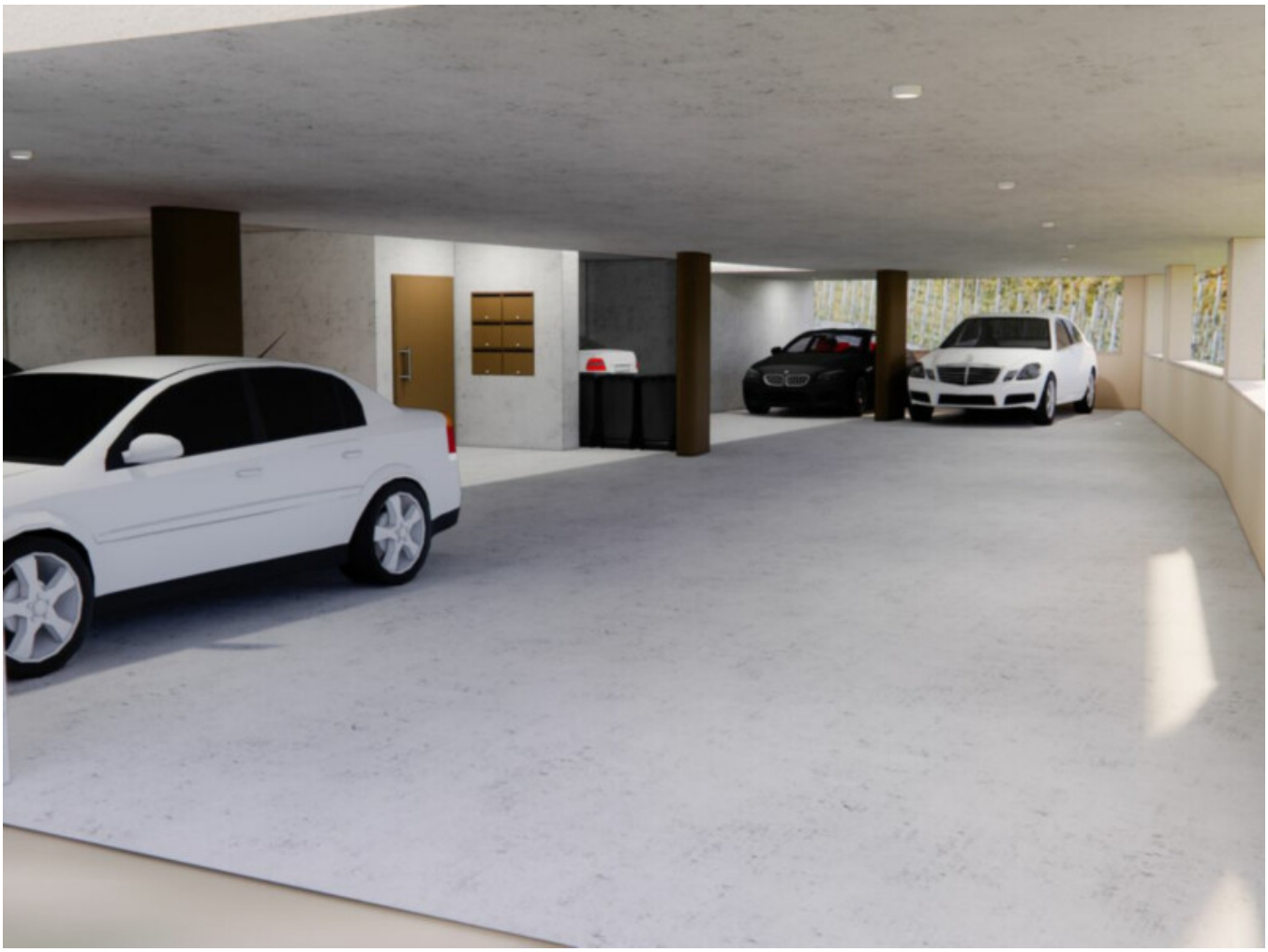
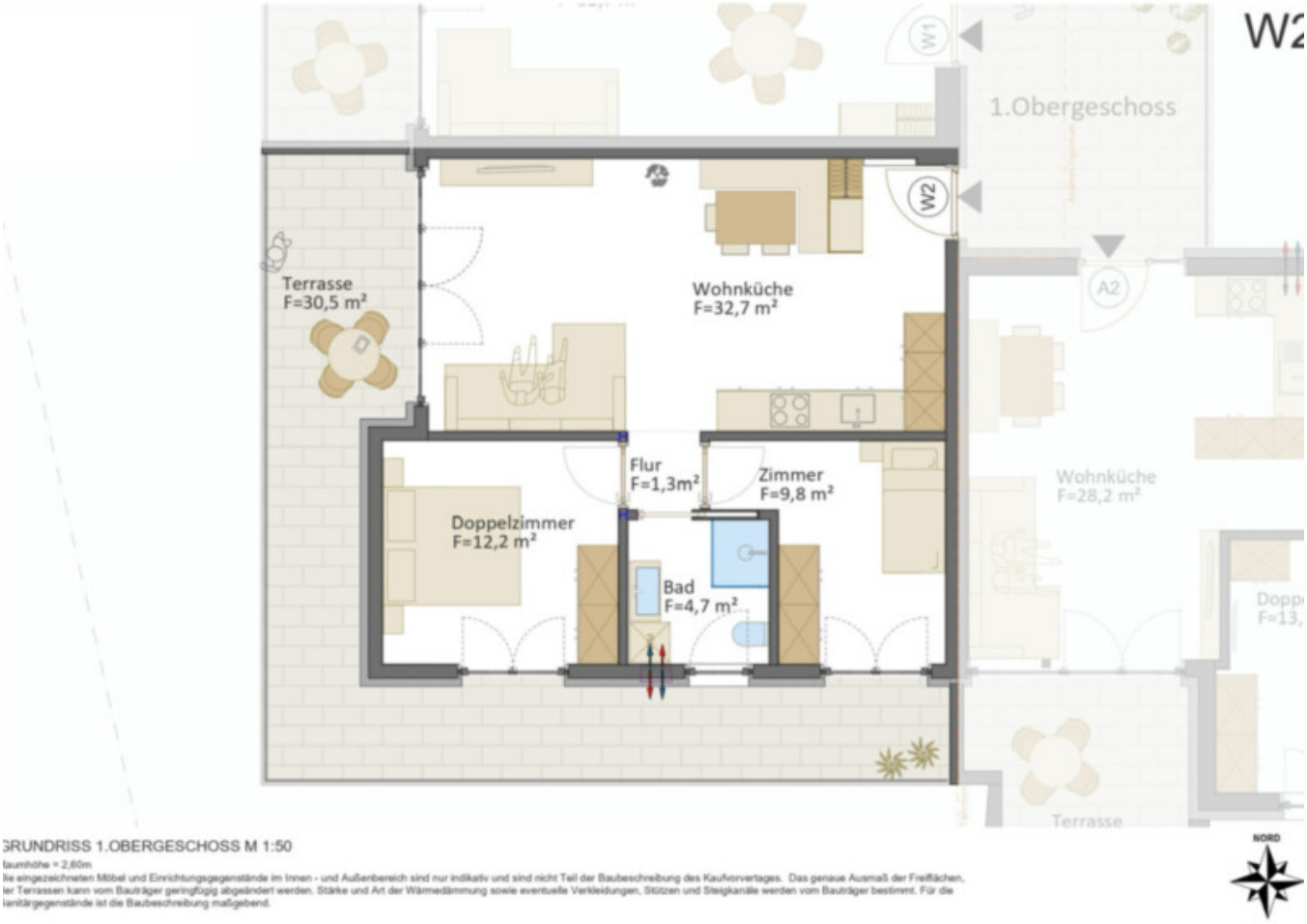
W2: Nuovo trilocale con ampia terrazza, primo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	475'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW102362





Dettagli

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	76.0
Posti macchina	1

Descrizione

Abitare con stile ed esclusività: In una posizione tranquilla ma comunque centrale a San Michele, Appiano, nasce questa nuova costruzione con sole sei unità abitative.

W2: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con ampia terrazza al primo piano.L'appartamento è orientato a sud-ovest.

Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, due stanze da letto, bagno finestrato e terrazza.

Gli appartamenti si distinguono per un'alta qualità costruttiva, ampie terrazze e spazi ben

studiati, che garantiscono un elevato comfort abitativo. Grazie allo standard CasaClima A, potrete beneficiare di un'edilizia energeticamente efficiente, che assicura bassi costi di gestione e un clima abitativo ottimale.

Il progetto combina un'architettura moderna e funzionale, con dotazioni di alto livello come riscaldamento a pavimento, videocitofono, finestre triplo vetro e predisposizione per l'aria condizionata. L'edificio è inoltre dotato di una pompa di calore autonoma.

Ogni appartamento dispone di una cantina. Modifiche interne alla distribuzione degli spazi sono ancora possibili. Posti auto al piano terra possono essere acquistati separatamente.

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-trilocale-con-ampia-terrazza-primo-piano_19941

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□