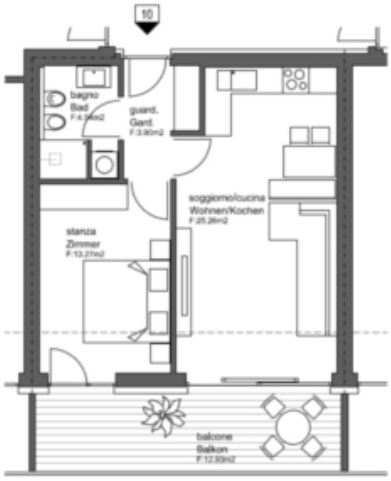
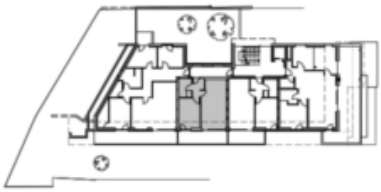
Spazioso bilocale con balcone e vista - W10

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	60.9
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100709





WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 46,97 m2
BRUTTO 57,16 m2

BALKON 12,93 m2
BALCONE

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

Prezzi

Prezzo d’acquisto	390'000 €

Superfici

Superficie m	60.9
Superficie netta m	47.2
Balcone/Terrazza m	12.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento Bilocale in Vendita - Nuova Costruzione "Arcus"

Scopri il tuo nuovo rifugio a Ganda! Questo splendido bilocale al secondo piano del complesso residenziale esclusivo "Arcus" offre un perfetto equilibrio tra modernità e sostenibilità. Con una superficie commerciale di 61 m e 47 m calpestabili, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto accogliente e un bagno moderno. Il punto forte? Un ampio balcone esposto a sud, ideale per godersi il sole e momenti di relax.

La costruzione, conforme agli standard Casaclima "A - Nature", è dotata di impianto fotovoltaico e pompa di calore, garantendo un'efficienza energetica di classe A+ con un consumo minimo all'anno. Inoltre, hai la possibilità di acquistare una cantina, un posto auto e/o un box auto separatamente. La consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2025, offrendoti tutto il tempo per pianificare il tuo trasferimento.

Situato vicino al centro del paese e con facile accesso a Bolzano e altre località circostanti tramite auto o autobus, questo appartamento è perfetto per chi cerca comodità e qualità di vita. Non perdere l'opportunità di vivere in uno spazio abitativo luminoso e moderno, parte di un complesso che offre anche trilocali e quadrilocali con ampie terrazze o balconi. Contattaci per ulteriori informazioni e prenota la tua visita!

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189