VIVERE IN UNA RESIDENZA STORICA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	7
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	407.0
Anno di costruzione	1700
Stato	Rimodernato
ID	IW100248

Benedetti
CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bergetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti | CHRISTIES

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	407.0
Giardino m	774.0
Camere da letto	5
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore del pittoresco Eppan, circondato dalle dolci colline e dai vigneti dell'Alto Adige, si trova questo straordinario ansitz. Questo edificio storico, che evoca il fascino di epoche passate, offre il comfort e la comodità della vita moderna insieme a una meravigliosa simbiosi di storia e stile di vita altoatesino.

In vendita sono disponibili due delle quattro ampie unità abitative di questo ansitz. Un'opportunità straordinaria per tutti coloro che apprezzano uno stile di vita elegante. Entrambi gli appartamenti occupano l'intero piano nobile e offrono molta privacy per un'esperienza abitativa unica. Esiste la possibilità esclusiva di unire le due unità per creare un'unica grande residenza principale, ampliando ulteriormente lo spazio abitativo.

Dettagli degli appartamenti:

- Il più grande dei due appartamenti si distingue per materiali di alta qualità e rifiniture raffinate. Con una superficie abitabile di circa 150 m , offre un'atmosfera lussuosa e una sensazione di spazio senza pari – ideale come residenza principale di classe.
- Il secondo appartamento, più piccolo, di circa 78 m , è arredato in modo più semplice ma altrettanto affascinante. Perfetto come appartamento per ospiti o per essere affittato, generando un reddito aggiuntivo. È inoltre possibile unire le due unità rimuovendo una parete, ampliando così lo spazio della residenza principale. Questa soluzione flessibile offre numerose opzioni di personalizzazione, adattandosi alle esigenze individuali – che sia per una casa spaziosa e continua o per unità abitative separate.

Un giardino da sogno: Il vasto e accogliente giardino è riservato esclusivamente a questi due appartamenti e offre sole tutto il giorno – il luogo perfetto per rilassarsi o trascorrere momenti conviviali all'aperto. L'area verde curata diventa il tuo rifugio privato, immerso nell'atmosfera tranquilla dell'ansitz.

Comfort aggiuntivo: Al piano terra si trovano due ampie cantine incluse nella vendita, che offrono abbondante spazio per lo stoccaggio. Posti auto sono disponibili nel cortile dell'ansitz esclusivamente per queste due unità abitative, consentendo di parcheggiare i veicoli in modo comodo e sicuro.

Questo straordinario complesso è ideale per chi cerca un rifugio unico – sia come residenza principale che come elegante dimora di vacanza in una delle regioni più belle dell'Alto Adige.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□