

Immobile da ristrutturare con potenziale di sviluppo e splendida vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Altro / Altri

Località

Appiano sulla Strada del Vino

Prezzo d'acquisto

600'000 €

Superficie m

350.0

ID

IW111523











Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	350.0
Posti macchina	1

Descrizione

A Frangarto, nel comune di Appiano, in via Sepp Kerschbaumer 8, è in vendita un edificio da ristrutturare con ampie possibilità di personalizzazione. La posizione offre una bella vista aperta sul paesaggio montano circostante, con l'inconfondibile profilo del Monte Macaion. Vigneti e il caratteristico tessuto del paese contraddistinguono il contesto. La vicinanza a Bolzano e i comodi collegamenti con Appiano e l'Oltradige completano i vantaggi della posizione. Il piano di recupero vigente prevede una riqualificazione complessiva dell'edificio. Particolarmente interessante è il previsto ampliamento della struttura del tetto, che può consentire di ricavare ulteriore superficie utilizzabile nel sottotetto. L'edificio esistente comprende complessivamente circa 350 m², di cui circa 164 m² di superficie abitativa e circa 186 m² di locali accessori. Secondo il calcolo delle superfici disponibile, a seguito dell'intervento sono previsti complessivamente circa 326 m², così distribuiti: Piano terra: circa 123 m² Primo piano: circa 123 m² Sottotetto: circa 80 m² Di questi, circa 203 m² sono destinati a superficie abitativa e circa 123 m² a locali accessori. L'immobile offre quindi una base interessante per realizzare un progetto abitativo su misura, con spazi generosi e una bella vista sulle montagne. Il recupero previsto del sottotetto consente inoltre di valorizzare la vista sul Monte Macaion nella progettazione dei futuri ambienti abitativi. Un'opportunità per chi desidera trasformare un edificio esistente secondo le proprie idee e creare una casa speciale a Frangarto. Le superfici indicate si basano sulla documentazione disponibile. L'effettiva fattibilità degli interventi, nonché la tipologia e l'entità dell'ampliamento, devono essere verificate sulla base del piano di recupero vigente e delle necessarie autorizzazioni amministrative.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/immobile-da-ristrutturare-con-potenziale-di-sviluppo-e-splendida-vista-sulle-montagne>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

