

# Luminoso attico trilocale con grande terrazza e esclusiva posizione all'ultimo piano - Vendita diretta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Andriano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	804'000 €
Superficie m	141.7
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104037













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	804'000 €
Superficie m	141.7
Superficie netta m	91.6
Cantina m	10.2
Balcone/Terrazza m	49.4

## Descrizione

Questo attico spazioso e luminoso si trova all'ultimo piano, offrendo una grande terrazza – il luogo perfetto per godersi il sole e il relax all'aperto in totale privacy. Una posizione esclusiva che garantisce tranquillità e comfort.

### Punti di forza:

- Ambienti luminosi e ampi grazie all'ottima illuminazione naturale
- Grande terrazza per momenti di relax all'aperto
- Unica unità all'ultimo piano per totale privacy
- Possibilità di acquistare garage separatamente

Vendita diretta: Contattateci telefonicamente al +39 335 5347990 o via e-mail a [heim-ag@heim-ag.it](mailto:heim-ag@heim-ag.it).

## Offerenti



Heim-AG Srl  
Via Daum 21  
39050 Nova Ponente

Cell.  
+39 335 5347990

□