

Attico d'eccellenza con ampia terrazza a sud

Dati di base

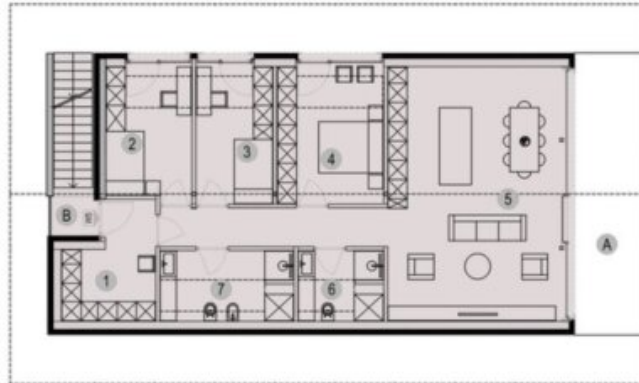
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Albes |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 880'000 € |
| Superficie m | 160.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW110389 |











| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| A | Terrasse / terrazzo | 21,99 m ² |
| B | Eingang / entrata | 2,14 m ² |
| C | Fahrräder / biciclette | 12,84 m ² |
| D | Parkplätze / posti auto | |

| WOHNUNG W5 | |
|---|---|
| APPARTAMENTO | |
| 1 | Vorraum / antivano 9,05 m ² |
| 2 | Wohnküche - Gang cucina soggiorno - corridoio 52,10 m ² |
| 3 | Schlafzimmer / stanza da letto 11,11 m ² |
| 4 | Schlafzimmer / stanza da letto 10,29 m ² |
| 5 | Schlafzimmer / stanza da letto 14,31 m ² |
| 6 | Bad / bagno 5,68 m ² |
| 7 | Bad / bagno 8,99 m ² |
| Wohnfläche/ Superficie appartamento 111,53 m² | |

Dettagli

Prezzo d'acquisto 880'000 €
Superficie m 160.0

Descrizione

Immerso nell'incantevole paesaggio di Albes, alle porte di Bressanone, questo esclusivo attico rappresenta una perfetta sintesi di eleganza senza tempo, raffinatezza architettonica e comfort abitativo di altissimo livello. L'esposizione soleggiata, gli ampi spazi esterni e la splendida vista aperta sulle montagne altoatesine rendono questa proprietà un'opportunità rara in una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige.

Le generose superfici vetrate, l'ampia terrazza esposta a sud e il panorama mozzafiato creano un'atmosfera abitativa unica. L'architettura moderna e gli spazi aperti fondono armoniosamente luce, natura e design, regalando una sensazione di benessere e libertà.

L'attico dispone di una spaziosa zona giorno con cucina a vista, fulcro della vita quotidiana, tre camere da letto, due eleganti bagni e una splendida terrazza panoramica esposta a sud. Completano la proprietà una cantina privata e, su richiesta, la possibilità di acquistare un posto auto esterno.

Highlights:

- Ampia terrazza panoramica esposta a sud
- Vetrate a tutta altezza e ambienti luminosi
- Massima privacy e qualità abitativa
- Costruzione sostenibile e tecnologie energetiche moderne
- Possibilità di personalizzazione delle finiture
- Investimento immobiliare di valore in una posizione esclusiva

Albes coniuga la tranquillità di un borgo autentico con la vicinanza immediata al centro storico di Bressanone. Natura, infrastrutture e qualità della vita si incontrano qui in perfetto equilibrio.

Una residenza pensata per chi ricerca qualcosa di speciale: un'abitazione esclusiva e un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/attico-d-eccellenza-con-ampia-terrazza-a-sud>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□