

# ZUR MIETE: Attraktives Geschäftslokal im Zentrum von Wolkenstein

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Wolkenstein in Gröden
Gesamtfläche m	97.0
ID	IW110057





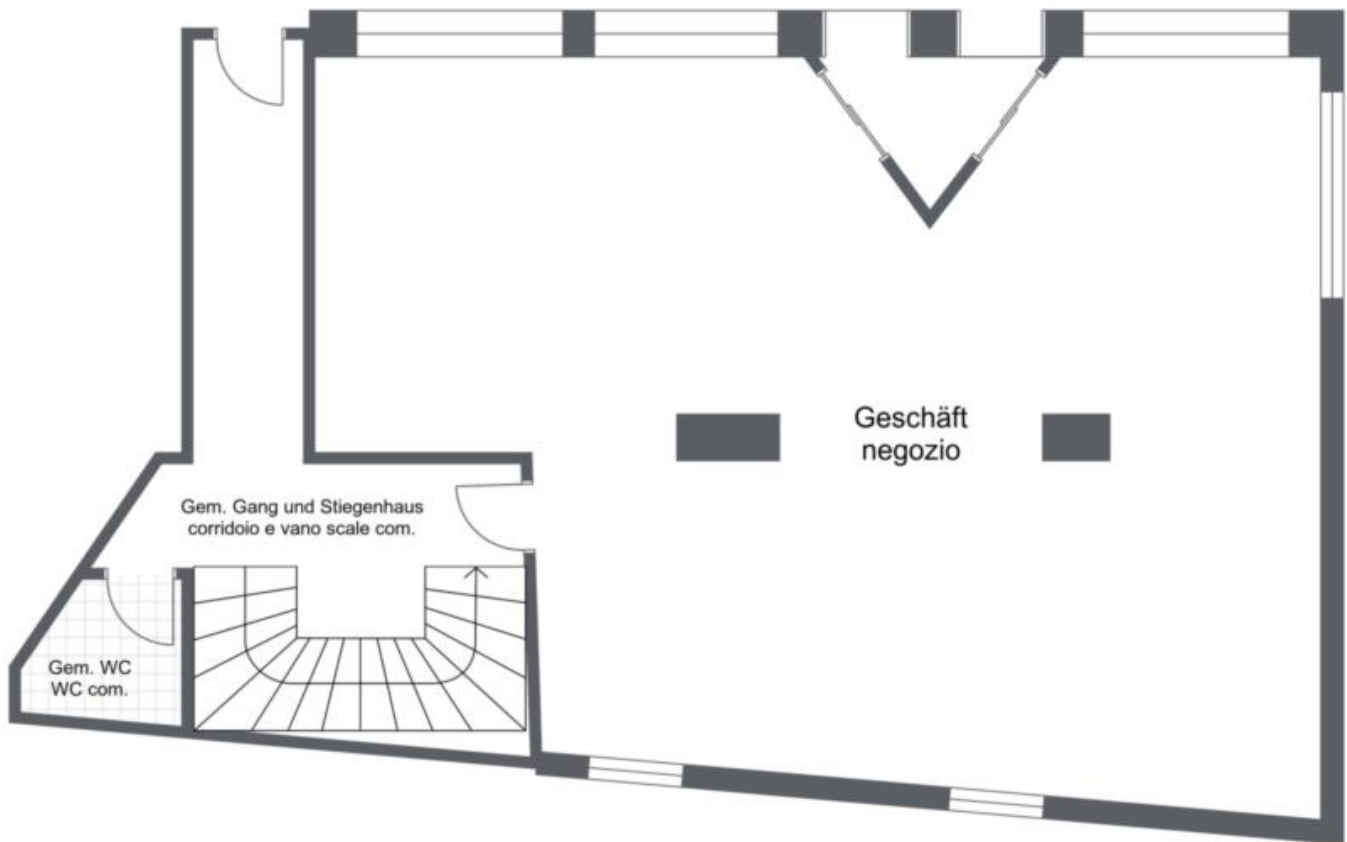












## Details

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	80.0
Keller m	14.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zur sofortigen Vermietung steht ein ca. 80 m (netto) großes Geschäftslokal in zentraler Lage mit direktem Blick auf die Hauptplatzfläche.

Die großzügigen Schaufensterfronten sorgen für eine hervorragende Sichtbarkeit und präsentieren die Fläche ideal für Kundenfrequenz und Markenauftritt.

Das Objekt eignet sich besonders für hochwertige Retail-Konzepte, Showrooms,

Markenpräsentationen oder ausgewählte Dienstleistungsangebote.

Durch die zentrale Lage und den starken Fußgängerverkehr bietet das Geschäftslokal beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche gewerbliche Nutzung.

Ergänzend stehen eine ca. 14 m große Kellerfläche sowie ein Mitarbeiter-WC im gemeinschaftlichen Flurbereich zur Verfügung.

Die Vermietung erfolgt ab sofort. Vorgesehen ist ein 6+6-Mietvertrag mit einem monatlichen Mietzins von € 3.000.□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□