

Monolokal mit Hobbyraum & Terrasse - attraktives Investment in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Wiesen
Zimmer	1
Kaufpreis	229'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	2026
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109564





Details

Kaufpreis	229'000 €
Gesamtfläche m	60.0

Nettofläche m	34.5
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig saniertes Monolokal in sehr guter Lage. Die Einheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Gemeinde Wiesen und liegt gleichzeitig sehr zentrumsnah zur Stadtmitte von Sterzing. Die Sanierung erfolgt durch lokale Fachunternehmen und die Fertigstellung ist für August 2026 vorgesehen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnküche sowie ein Badezimmer. Über eine interne Treppe gelangt man in den unteren Bereich, bestehend aus einem Hobbyraum, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet und sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Freizeitbereich eignet. Auch auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Lichtschacht. Ergänzt wird die Immobilie durch eine Terrasse.

Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung und einen Anschluss an das Fernwärmenetz. Ein Autoabstellplatz ist im Preis inbegriffen, zusätzliche Stellplätze können bei Bedarf erworben werden. Die Wohnung ist frei und bietet die Möglichkeit, die Innenausstattung individuell mitzugestalten, wie Böden, Fliesen und weitere Oberflächen.

Durch die flexible Nutzung und die zentrale Lage eignet sich die Immobilie besonders als Investment zur Vermietung oder als kompakte Wohneinheit mit zusätzlichem Nutzraum.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□