

# Dreizimmerwohnung in Neubau in bester Lage in Wiesen - W05

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Wiesen
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106248





Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	60.9
Keller m	6.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

W05 Dreizimmerwohnung im 1. Stock

Ihr neues Zuhause mit Komfort, Effizienz und Qualität

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem modernen Mehrfamilienhaus, das höchste Wohnqualität mit nachhaltiger Bauweise verbindet. Hier erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit maßgeschneiderten Grundrissen, die perfekt auf individuelle Lebensstile abgestimmt sind. Ob für Singles, Paare oder Familien – hier findet jeder den passenden Lebensraum.

Das Gebäude erfüllt den KlimaHaus-Standard A nature, was nicht nur geringe Energiekosten, sondern auch ein gesundes und angenehmes Wohnklima garantiert. Eine dezentrale Wohnraumlüftung sorgt kontinuierlich für frische Luft und unterstützt damit aktiv Ihr Wohlbefinden.

Gebaut in bewährter Massivbauweise, profitieren Sie von exzellentem Schallschutz und einer hohen Lebensdauer. Für maximale Sicherheit sorgen eine zentrale SchlieBanlage, einbruchhemmende Außenabschlüsse, eine Gegensprechanlage sowie eine umfassende Außenbeleuchtung.

Alle Wohnungen sind mit hochwertiger, wartungsarmer Ausstattung versehen. Die innovative Haustechnik reduziert Ihre Betriebs- und Folgekosten deutlich. Ein Fernwärmeanschluss sowie eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sorgen für behagliche Wärme.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein barrierefreier Aufzug verbindet alle Stockwerke – ideal

für jedes Alter. Die Tiefgarage bietet großzügige Autoabstellplätze, sodass Ihr Fahrzeug sicher und witterungsgeschützt untergebracht ist.

Wohnung 05: Diese perfekt eingeteilte Wohnung im ersten Stock besteht aus dem Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, sowie einem grosszügigen Balkon und Keller. Garagenstellplatz verfügbar.

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

