

# Gelegenheit! Geräumige Vierzimmerwohnung in zentraler Lage bei Sterzing mit der Möglichkeit, eine identische Wohnung im Spiegelbild zu erwerben

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss         |
| Ort            | Wiesen                         |
| Zimmer         | 4                              |
| Etage          | 4                              |
| Kaufpreis      | 235'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 141.0                          |
| Baujahr        | 1972                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW105739                       |



## Preise

Kaufpreis 235'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 141.0

Nettofläche m 89.0

Keller m 15.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in äußerst zentraler Lage, nur fünf Gehminuten vom Zwölferturm entfernt. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einer geräumigen Wohnküche, einem Gang und einem Badezimmer.

Außerdem gehört noch ein großer Keller für zusätzlichen Stauraum zu der Wohnung sowie die Option einen Tiefgaragenstellplatz für € 25.000,00 oder einen Autoabstellplatz im Freien für € 15.000,00 zu erwerben.

Die Wohnung bietet ein enormes Potenzial, obwohl teilweise Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe zu erreichen, was den Alltag besonders bequem gestaltet. Die Wohnung ist nicht konventioniert und ideal für Familien oder Personen, die die Annehmlichkeiten des Stadtzentrums in unmittelbarer Nähe genießen möchten.

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□