

# Charmantes Häuschen in Wiesen

# Eckdaten

Objektart Haus / Reihenhaus

Ort Wiesen

Strasse, Hausnr Pfitscherstrasse / Via Val di Vizze

Energieklasse

G

Gesamtfläche m 123.1 Zustand Gepflegt ID IW104738



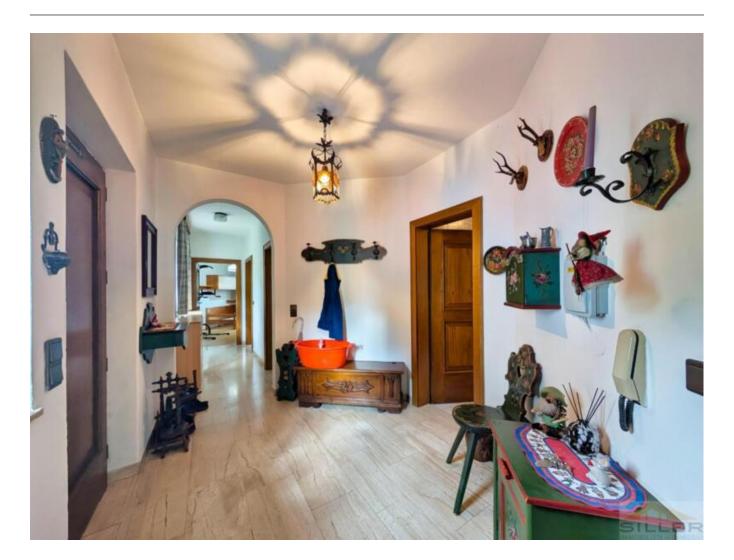












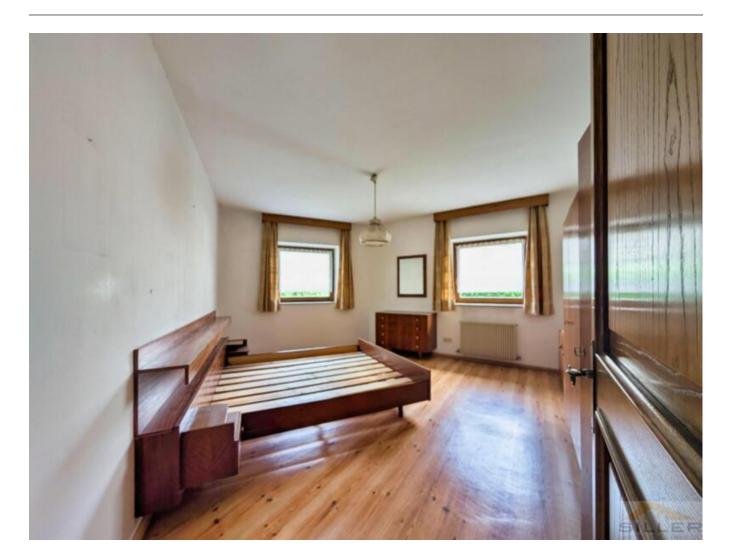






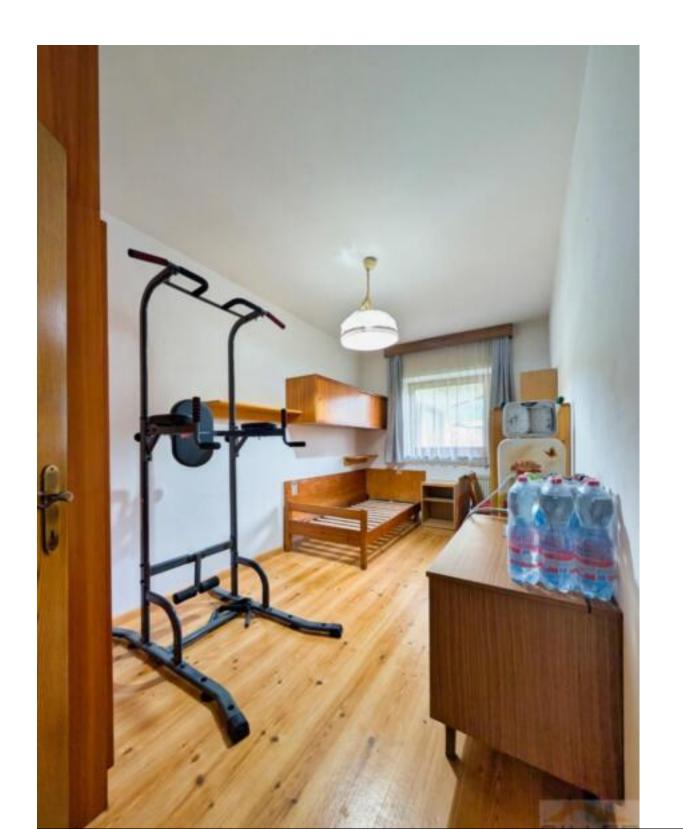








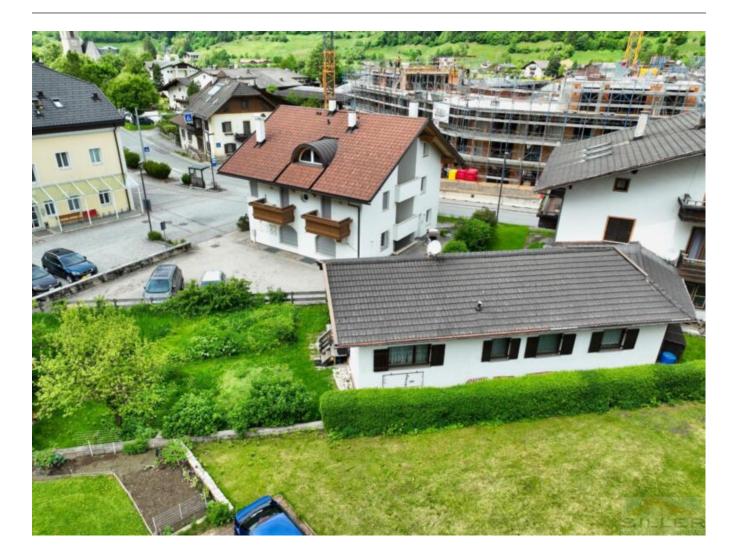




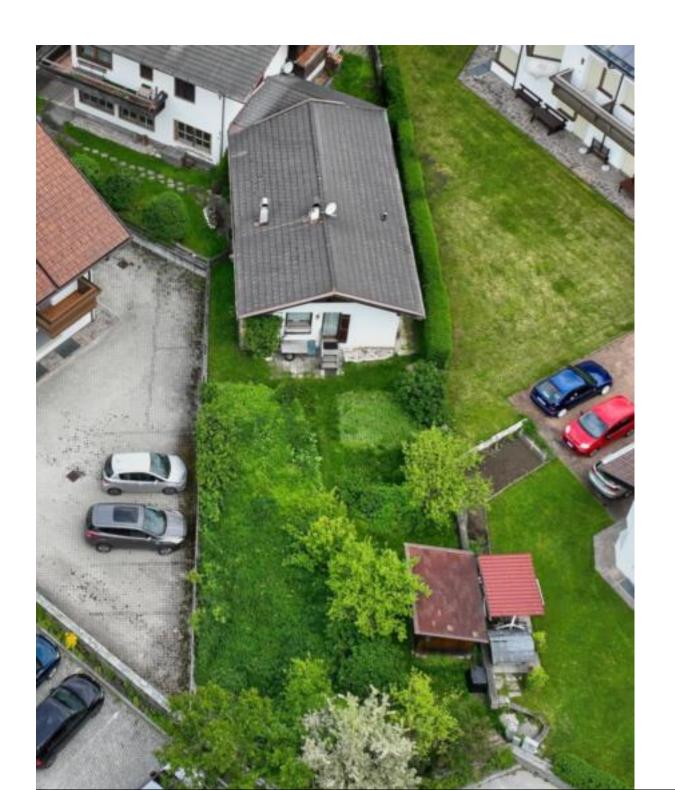




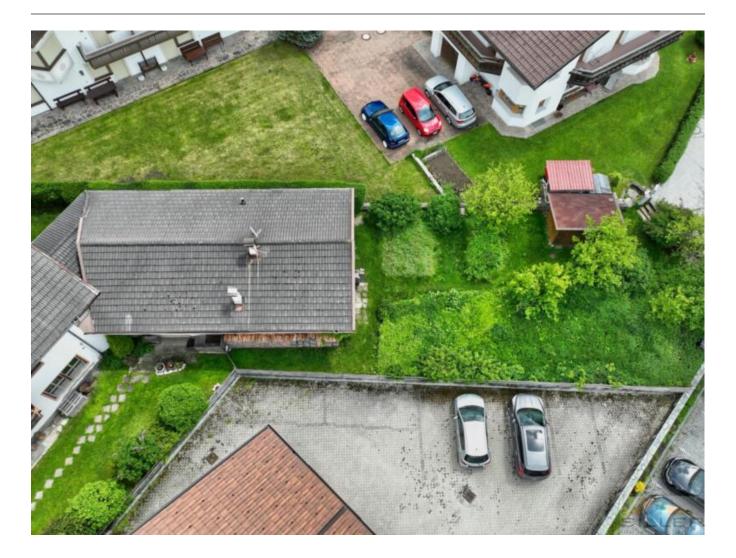




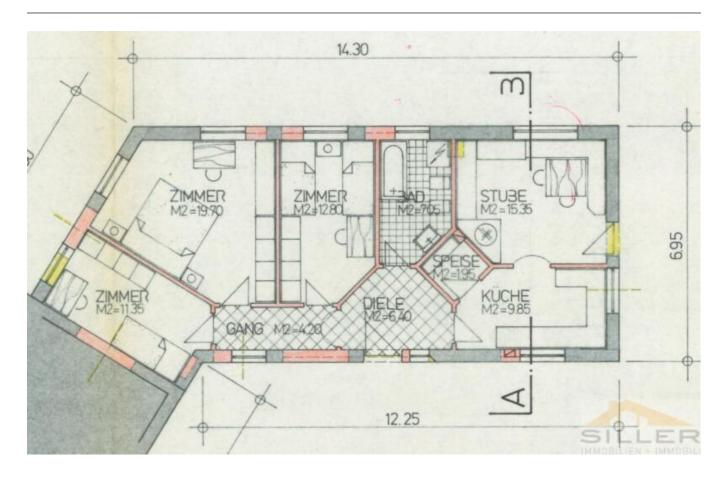












### Flächen

Gesamtfläche m	123.1
Nettofläche m	92.0
Grundstück m	0.0
Garten m	107.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Stellplätze 1

# Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Vollmöbliert
Heizungsart Fernheizung
Befeuerung Fernwärme
Beschreibung



Kleines Häuschen in der Größe einer 4-Z-Wohnung ODER autonome 4-Z-W in Form eines angebauten Häuschens. Je nach Blickwinkel: es ist auf Anhieb klar, dass es sich hier um eine besondere Gelegenheit handelt, denn die Immobilie bietet genügend Platz für eine ganze Familie in hervorragender Lage. Der Grundriss ist in jedem Falle durchdacht und absolut funktional gestaltet, sodass jeder Raum optimal genutzt wird und die sonnigen Wohnräume in Richtung des Gartens liegen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, einer gemütlichen Stube/Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Speise sowie einem Badezimmer. Dank der Ausrichtung nach Südosten und Westen sind die Räume allesamt von morgens bis abends ausgeleuchtet und überzeugen mit freundlicher Wohnatmosphäre. Erfreuen werden sich die künftigen Bewohner auch über den privaten Garten, der Platz für Erholung, Freizeit oder Gartenarbeit bietet. Das Bienenhäuschen im Garten könnte für das neue Hobby schon genutzt werden. Eine Parkmöglichkeit findet man im gemeinschaftlichen Hofraum vor. Wer Ruhe und Privatsphäre sucht, trifft mit dieser Wohnlösung eine ausgezeichnete Wahl, kann aber auch zur Vermietung oder für Ferienzwecke (nicht konventioniert) verwendet werden – in jedem Falle ist es eine interessante Investitionsmöglichkeit!Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung.

#### Anbieter



Siller Immobilien Neustadt 26 39049 Sterzing

Tel. +39/0472/767022

Fax. +39/0472/767024