

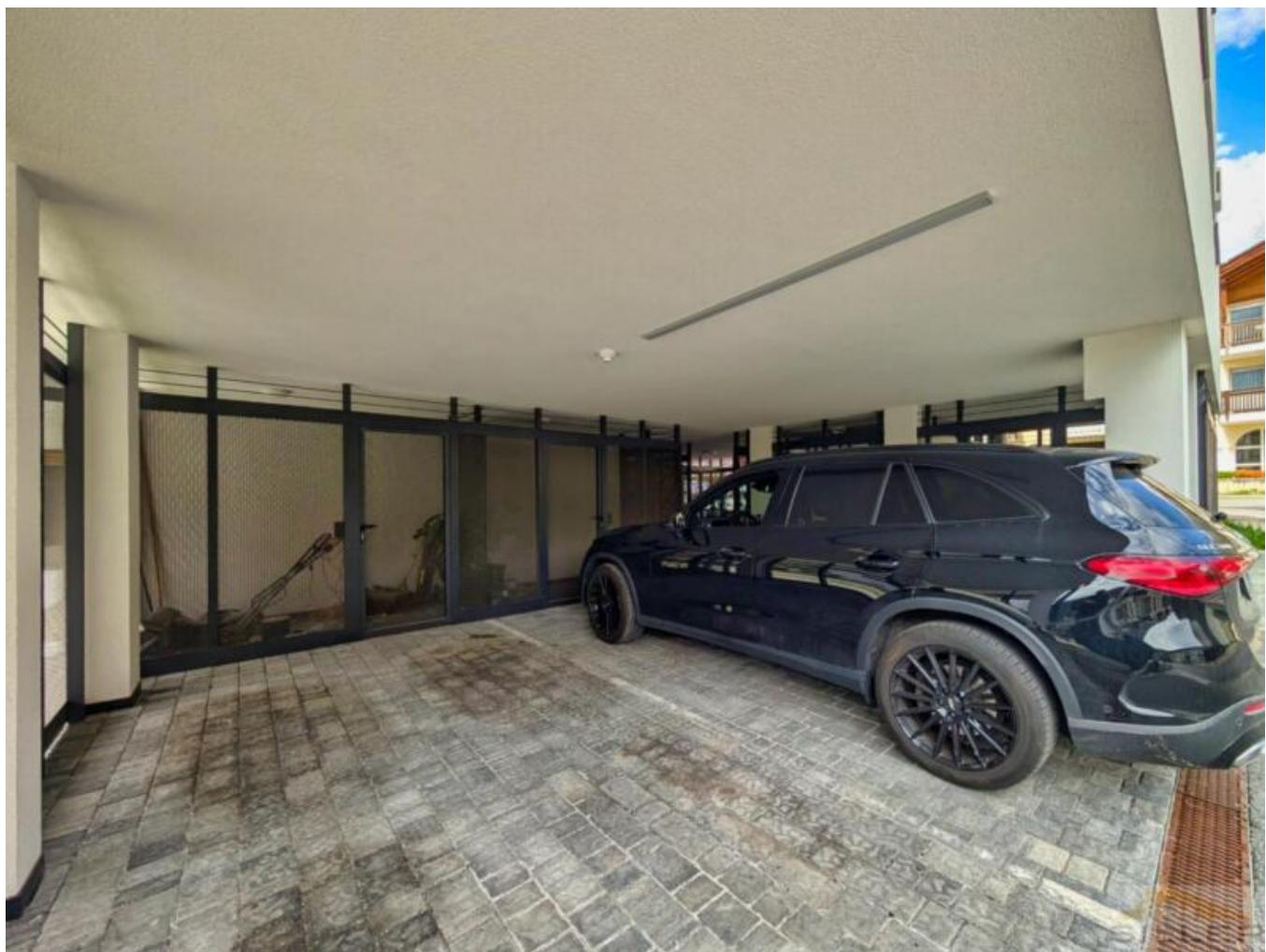
# neuwertige 2-Z-Gartenwohnung im Klimahaus A

## Eckdaten

Objektart Ferienimmobilie  
Ort Wiesen  
Energieklasse A

Kaufpreis 270'000 €  
Konventioniert  
Gesamtfläche m 67.9  
Zustand Gepflegt  
ID IW103647













**Preise**

Kaufpreis	270'000 €
-----------	-----------

## Flächen

Gesamtfläche m	67.9
Nettofläche m	41.3
Garten m	107.1
Keller m	3.6
Balkon/Terrasse m	41.6

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit rund 43 m Wohnfläche bietet urbanen Wohnstil mit Komfort. Was Sie hier vorfinden: großes und helles Wohnzimmer mit Kochecke (bereits eingerichtet), geräumiges Schlafzimmer, Bad-WC sowie sonnige Terrasse (süd-ost-seitige Ausrichtung und ganzjährig besonnt) und großzügiger Garten. Sehr praktisch ist, dass sich Keller und Stellplatz ebenerdig befindet, keine Treppen benutzt werden müssen. Ein Stellplatz ist im Preis bereits inkludiert, ein zweiter kann gegen einen Aufpreis von € 25.000,00 erworben werden. Eine erstklassige Kapitalanlage: Die Wohnung ist bereits gut vermietet und garantiert Ihnen eine ausgezeichnete, verlässliche Rendite. Hier investieren Sie in soliden Wohnraum mit Zukunftsperspektive.

## Anbieter



Siller Immobilien



Immoweb.it

Immoweb

---

Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□