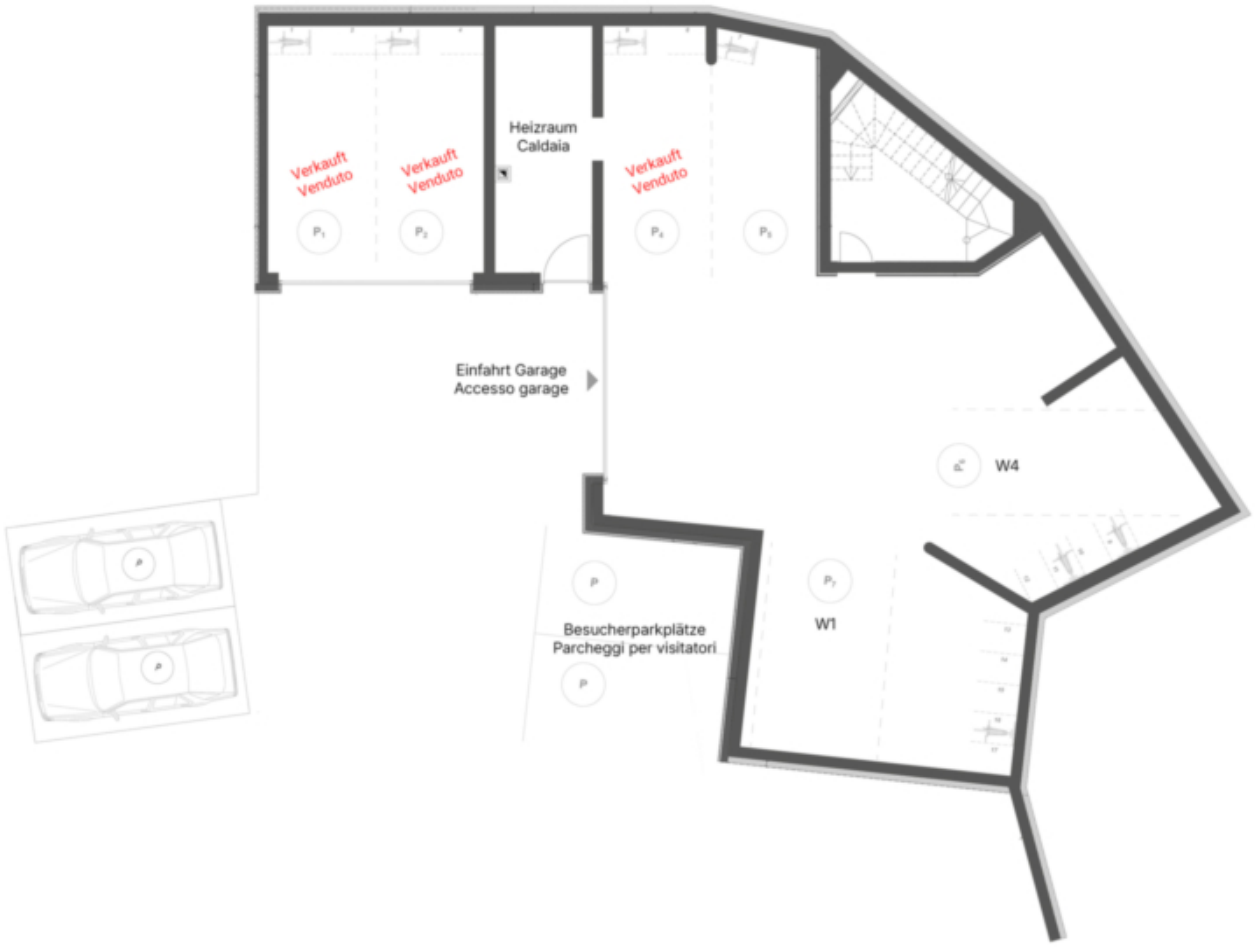
# W4 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Wengen |
| Strasse, Hausnr | Via Plajac |
| Zimmer | 3 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 91.9 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW106437 |

W4


Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Heizraum
Caldaia
Verkauft
Venduto
Einfahrt Garage
Accesso garage
W4
Besucherparkplätze
Parcheggi per visitatori
W1

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 91.9 |
| Nettofläche m | 65.7 |
| Balkon/Terrasse m | 13.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Diese moderne Dreizimmerwohnung liegt im zweiten Stock und bietet einen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer – eines mit direktem Zugang zum Badezimmer – sowie ein weiteres Bad. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Dolomiten ermöglicht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz mit einem eigenen Bereich für Fahrräder.

Der Neubau „Plajac“ entsteht in sonniger Panoramalage, nur drei Gehminuten vom Dorfzentrum von Wengen im Gadertal entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten und wird nach den Klimahaus A Richtlinien errichtet.
Die kleine, ruhige Ortschaft Wengen liegt idyllisch am Fuße der Heiligkreuzkofel-Gruppe und der Wiesen von Armentara. Hier lebt man noch im Einklang mit der Natur. Umgeben von den Hängen des Gadertals, erstrecken sich kleine Weiler mit Bauernhäusern, und zahlreiche Wanderwege führen in die umliegende Bergwelt der Dolomiten. Im Winter bieten die nahegelegenen Skigebiete Alta Badia und Kronplatz ausgezeichnete Bedingungen für Skifahrer und Schneesportliebhaber.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□