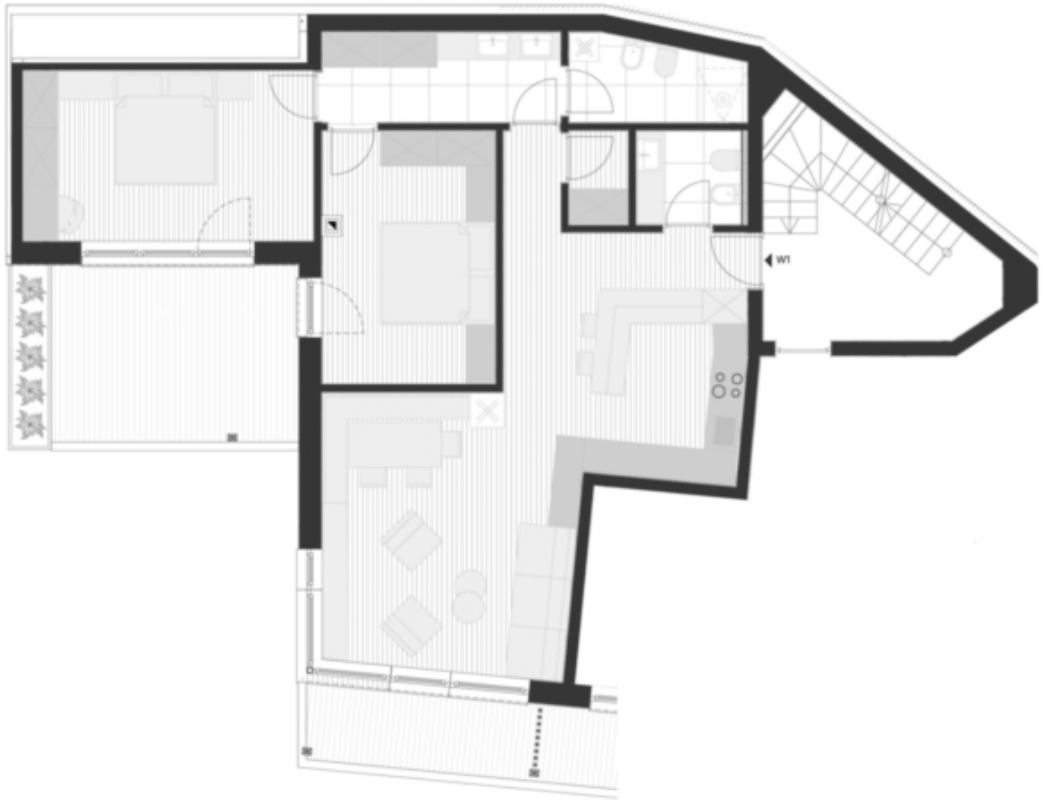
W1 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Wengen
Strasse, Hausnr	Via Plajac
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	121.8
Baujahr	2025
ID	IW106436



Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Heizraum
Caldaia
Verkauft
Venduto
Einfahrt Garage
Accesso garage
W4
Besucherparkplätze
Parcheggi per visitatori
W1

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	121.8
Nettofläche m	84.8
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese neue Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einer großen Wohnküche, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC und einem Abstellraum. Vom Wohnbereich sowie von den Schlafzimmern gelangt man auf den Balkon bzw. die Terrasse, von wo man einen herrlichen Blick auf die Dolomiten genießt. Im Erdgeschoss verfügt die Einheit über einen Garagenstellplatz mit einem eigenen Bereich für Fahrräder.

Der Neubau „Plajac“ entsteht in sonniger Panoramalage, nur drei Gehminuten vom Dorfzentrum von Wengen im Gadertal entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten und wird nach den Klimahaus A Richtlinien errichtet.
Die kleine, ruhige Ortschaft Wengen liegt idyllisch am Fuße der Heiligkreuzkofel-Gruppe und der Wiesen von Armentara. Hier lebt man noch im Einklang mit der Natur. Umgeben von den Hängen des Gadertals, erstrecken sich kleine Weiler mit Bauernhäusern, und zahlreiche Wanderwege führen in die umliegende Bergwelt der Dolomiten. Im Winter bieten die nahegelegenen Skigebiete Alta Badia und Kronplatz ausgezeichnete Bedingungen für Skifahrer und Schneesportliebhaber.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250