

# Welschnofen: Mountain Residence Iris

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Romstraße
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW93644













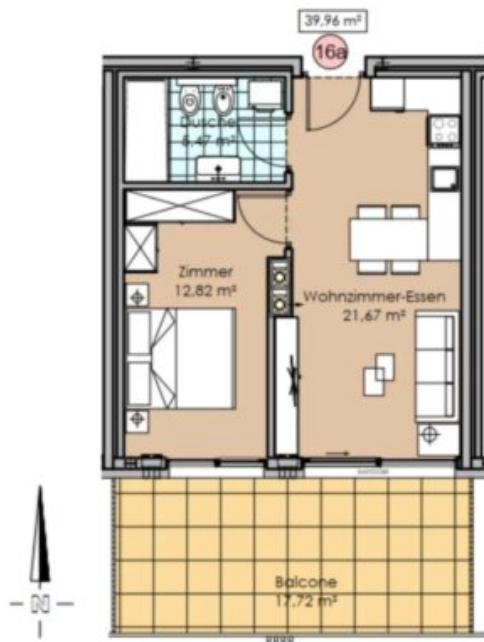
## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

3. Stock - 3° piano  
WH 16B - App. 16B

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	57,82 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	38,23 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 390.000,00**

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

3. Stock - 3° piano  
WH 16a - App. 16a

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	59,26 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	39,96 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	17,72 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 390.000,00**

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



### 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano  
WH 07 - App. 07

Handelsfläche/ sup. commerciale	64,19 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	40,52 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	26,24 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 295.000,00**

KONVENTIONIERT  
CONVENZIONATO

### Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

### Beschreibung

Rf.nr.: D170

NEUBAU 2-ZIMMERWOHNUNG: sie liegt im 1. Stock mit Aufzug und besteht aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Süd-Terrasse und Keller.

Willkommen in der Mountain Residence Iris – Ihrem neuen Zuhause inmitten der Natur!

Diese exklusive Neubauanlage bietet modernes und komfortables Wohnen in einzigartiger Lage inmitten der atemberaubenden Berglandschaft. Durch den KlimaHaus A Nature Standard ist höchste Energieeffizienz und ein gesundes Raumklima garantiert.

Die Mountain Residence Iris bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine



Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur erkunden – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

RESTRUKTURIERUNGSBONUS Max. € 48.000,00

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung; Fernheizwerk  
geplante Übergabe Juni 2026

Bedeckte Autoabstellplätze – 20.000 €

Box Garage – ab 30.000 €

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□