

Prestigeträchtiges Panorama-Penthouse im Herzen der Dolomiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Welschnofen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'350'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108585













Preise

Kaufpreis 1'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 191.0

Nettofläche m 100.7

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung in Welschnofen vereint stilvolle Architektur, nachhaltige Bauweise und die majestätische Kulisse der Dolomiten zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse. Eingebettet in einen exklusiven Wohnkomplex mit nur vier Einheiten genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und alpiner Lebensqualität – in einer der begehrtesten Lagen Südtirols.

Herzstück der Wohnung ist der beeindruckende Wohn- und Essbereich mit gemütlichen Kaminofen auf knapp 38 m². Großzügig gestaltet und von Licht durchflutet, eröffnen die teilweise bodentiefen Fenster einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Hier verschmelzen Innen- und Außenraum zu einem harmonischen Ganzen – ein Ort, an dem Natur, Design und Lebensqualität eine perfekte Symbiose eingehen.

Der durchdacht konzipierte Nachtbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, die Rückzugsorte der Ruhe und Entspannung bieten. Zwei elegant ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Markenarmaturen unterstreichen den luxuriösen Anspruch dieser Immobilie und verbinden zeitloses Design mit maximalem Komfort.

Für ein ganzjährig angenehmes Wohnklima sorgt eine behagliche Fußbodenheizung mit individueller Raumregelung sowie ein dezentrales Lüftungssystem. Dreifach verglaste Fenster mit integrierten Alarmpunkten, eine Alarmanlage und eine Elektroladestation sowie ein Smart Home System garantieren Sicherheit und modernen Komfort auf höchstem Niveau.

Ein besonderes Highlight ist der umlaufende Balkon, der die gesamte Wohnung umschließt und gemeinsam mit dem angrenzenden, rund 42 m großen Privatgarten einen einzigartigen Außenbereich schafft. Ob Sonnenaufgang über den Dolomiten oder laue Sommerabende mit Blick auf die imposante Bergkulisse – hier wird jeder Moment zum Erlebnis. Die bereits vorgesehenen Anschlüsse für eine Außensauna und einen Whirlpool eröffnen zusätzliche Möglichkeiten für Ihre ganz persönliche Wellnessoase.

Die Penthousewohnung bietet Ihnen zudem die Freiheit, die Innenausstattung ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten – für eine maßgeschneiderte Wohnlösung, die Ihren Lebensstil perfekt widerspiegelt.

Im Kaufpreis inbegriffen sind ein geräumiger Keller, ein direkt von der Wohnung zugänglicher Dachboden sowie zwei überdachte Autostellplätze.

Die voraussichtliche Fertigstellung erfolgt im Sommer 2026.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Dolomiten, ein Statement für Stil, Nachhaltigkeit und exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Eingebettet zwischen den majestätischen Bergen des Latemar und des Rosengartens liegt Welschnofen auf 1.182 Metern Höhe – ein Ort, der zu jeder Jahreszeit mit seiner natürlichen Schönheit beeindruckt. Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht es, den lebendigen Ortskern mit Cafés, Restaurants und Geschäften im Umkreis von 700 Metern zu erreichen. Aktivurlauber kommen hier voll auf ihre Kosten: Im Winter eröffnen die umliegenden Berge ein Paradies für Skifahrer, Snowboarder und Langläufer, während Schneeschuhwanderungen unvergessliche Naturerlebnisse versprechen. Im Sommer laden gut markierte Wanderwege, Kletterrouten, Radstrecken und der malerische Golfplatz am Karersee zu abwechslungsreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Die moderne Kabinenbahn, welche nur 400m von der Immobilie entfernt liegt, verbindet den Ort direkt mit dem Wander- und Skiparadies Rosengarten- Carezza, und die gute Verkehrsanbindung sorgt dafür, dass Bozen und andere umliegende Orte schnell erreichbar sind – die Landeshauptstadt liegt rund 22 km entfernt. Welschnofen selbst setzt auf sanfte Mobilität und hohe Lebensqualität, was den Ort besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber macht. So entsteht ein einzigartiger Rückzugsort, der naturnahes Wohnen, Komfort und vielfältige Freizeitmöglichkeiten harmonisch miteinander vereint.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

