

# Welschnofen: 3-Zimmerwohnung mit Garage

## Eckdaten

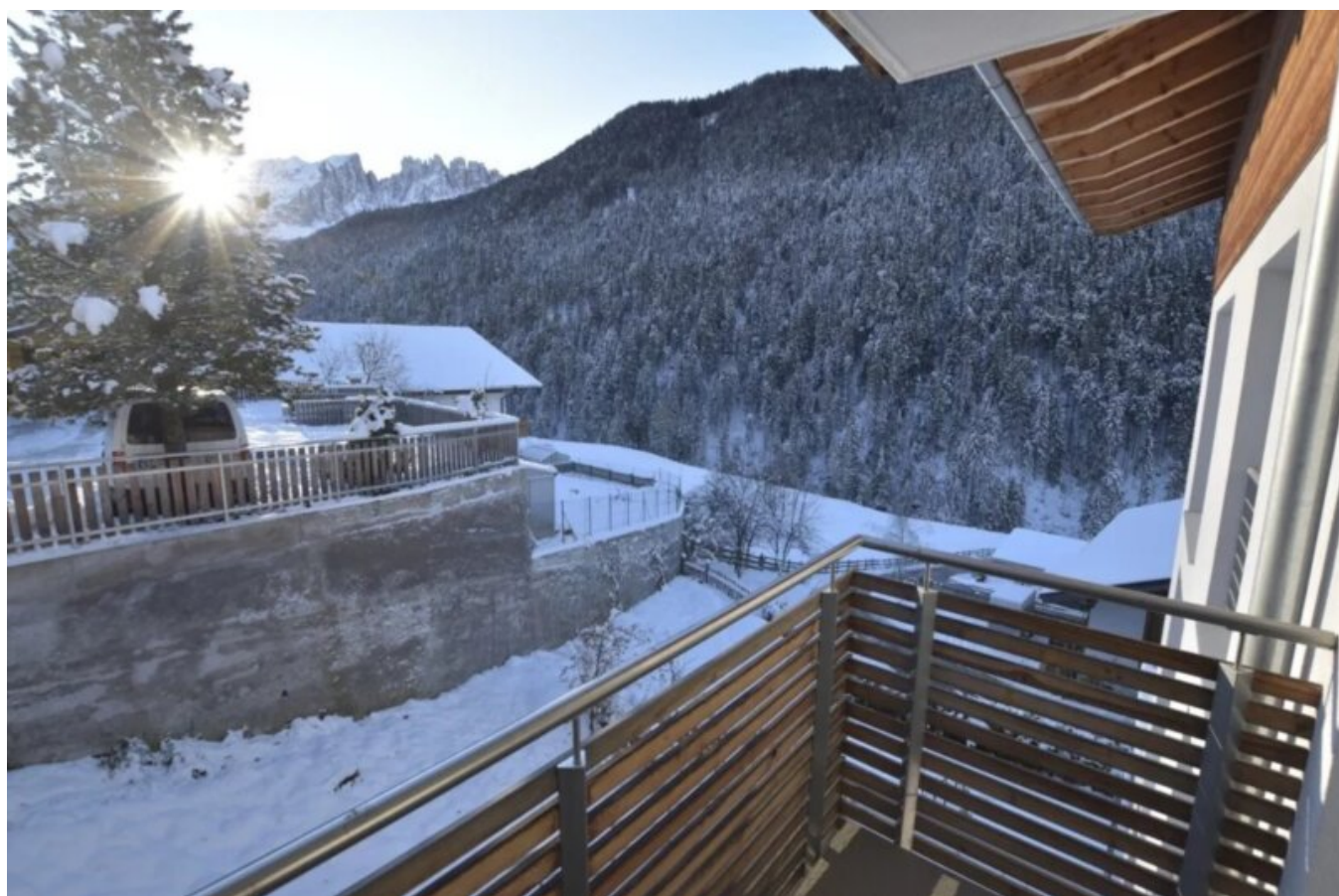
Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	2 von 2
Energieklasse	C
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
ID	IW107102



















2. Stock - Secodo piano

## Preise

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	150 €

## Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	67.3
Keller m	10.4
Balkon/Terrasse m	8.5

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
PKW	

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

**Beschreibung**

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. und letzten Stock mit Aufzug und wird möbliert übergeben. Die Immobilie wurde 2005 erbaut, befindet sich nur 5 Minuten vom Zentrum entfernt, ist in einem neuwertigen Zustand und besteht aus großem Wohnzimmer mit Küche, 2 Doppelbett-Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Terrasse und Keller. Die Garage kann mit 30.000€ hinzugefügt werden. Zudem besteht die Möglichkeit weitere Stellplätze zu kaufen. Da die Wohnung konventioniert ist, kann diese nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 90,00 m

Nettofläche: 67,30 m

Keller: 10,35 m

Baujahr: 2011

Etage: 2. Stock mit Aufzug

Heizung: Zentralisiert Hackschnitzel

Übergabe: Sofort

Garagenstellplatz : 30.000€

Kondominiumspesen: ca. 150€ /Monat

Energieklasse: KlimaHaus C

Konventioniert: Ja

**Anbieter**

Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600



