A2 - Duplexwohnung mit Garten, Terrasse und Balkon

Eckdaten

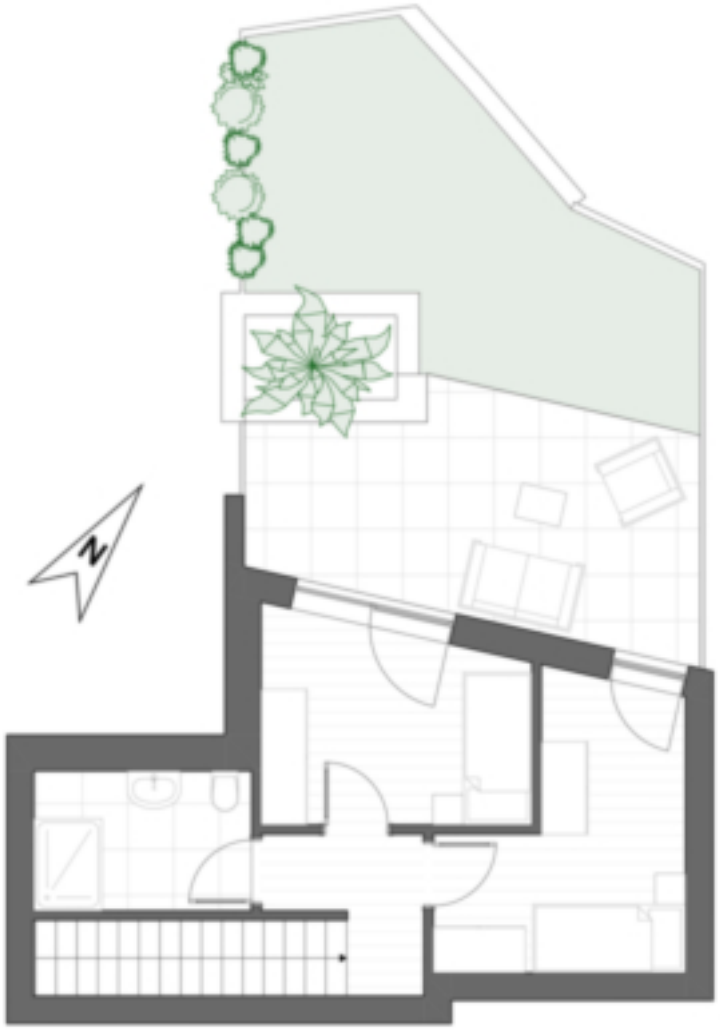
Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Via Catinaccio 23
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	147.8
Baujahr	2024
ID	IW104617









































Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	147.8
Nettofläche m	103.0
Garten m	39.2
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	36.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	

Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Welschnofen bieten wir eine wunderschöne Duplexwohnung zum Verkauf an. Die neue Wohnanlage „Loch Living“ wird gemäß den KlimaHaus A-Nature Richtlinien errichtet. Bei der Umsetzung des Wohngebäudes wird besonderer Wert auf energieeffiziente Wohnqualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit gelegt. Im Inneren setzt sich die Immobilie wie folgt zusammen: Erdgeschoss: offener Eingangsbereich, Abstellraum, großes Badezimmer, WC, 1 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, Wohnraum mit Küche, welcher Zugang zur Terrasse und Garten hat. Obergeschoss: Gang, Badezimmer, 2 Schlafzimmer mit direkten Zugang zum Balkon. Im Untergeschoss befinden sich die Garagen und Kellerräume befinden sich im Erdgeschoss. Das wunderschöne Dorfzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Landeshauptstadt Bozen ist auch in wenigen Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, wo sich zahlreiche Geschäfte und auch das Krankenhaus befinden. Eine Einzelgarage ist bereit im Preis inbegriffen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□