Welschnofen: Neubau 3-Zimmerwohnung

Eckdaten

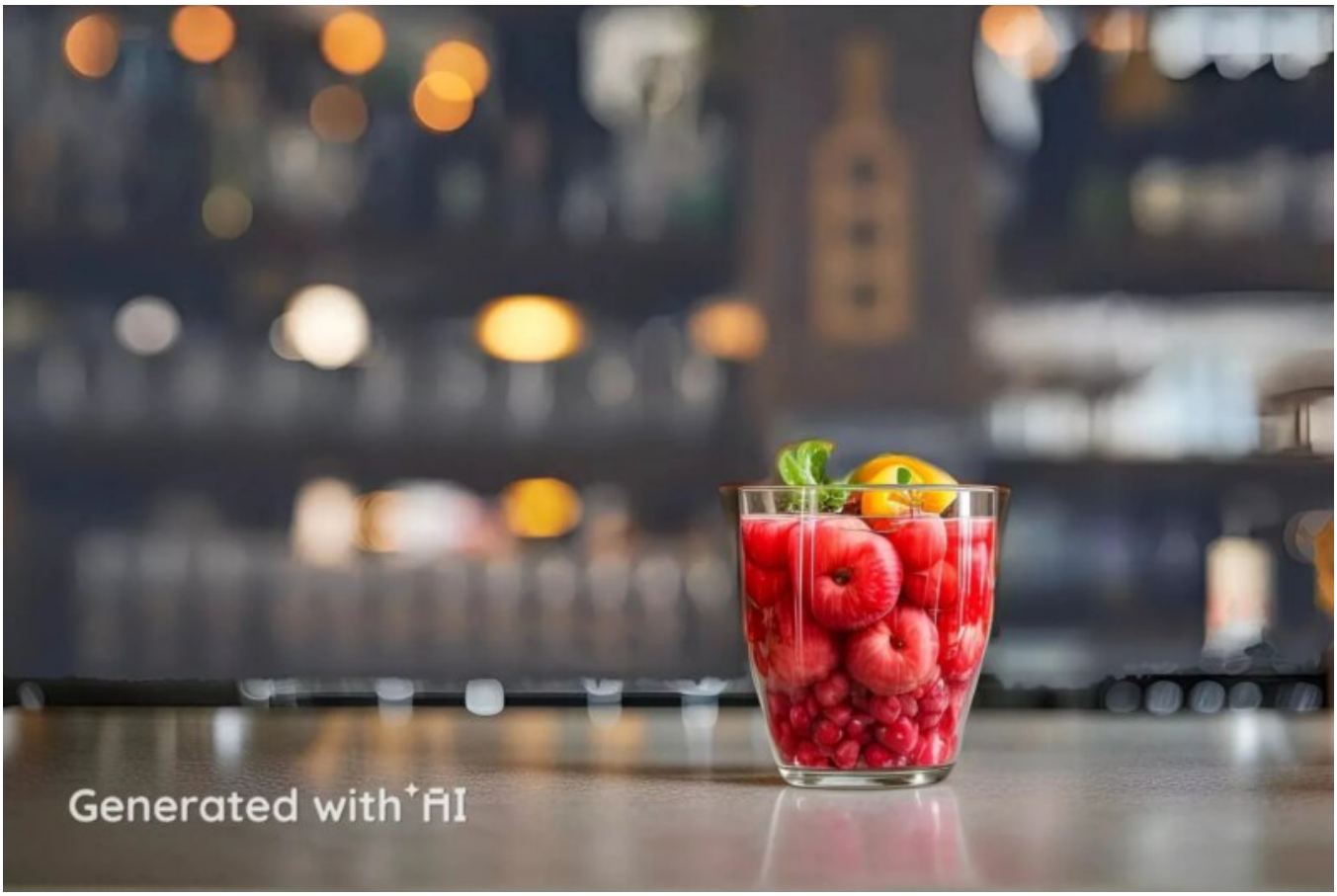
Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	652'300 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104151

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Generated with AI

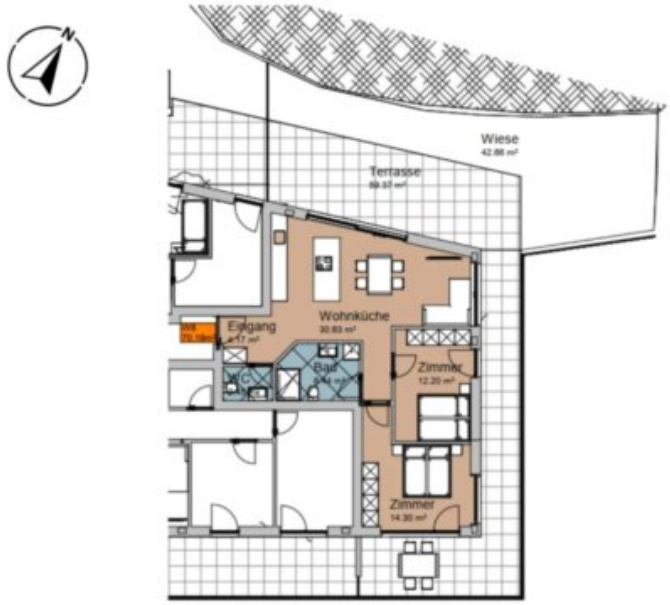
Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Generated with AI

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Generated with AI



1.Stock - primo piano
WH / APP 8

3-Zimmerwohnung - trilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,72 m²
Nettofläche/ sup. netta	70,19 m²
Garten/ giardino	42,66 m²
Terrasse / Terrazza	59,37 m²
Keller/ cantina	4,11 m²
Garage	**€ 30.000**
Stellplatz / posto auto	**€20.000**
PREIS/ PREZZO	**€ 652.300,00**

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI

Details

Kaufpreis	652'300 €
Gesamtfläche m	90.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Rf.nr.: K076-3

Neubau - in Fertigstellung - Ohne Bindung - auch als Zweitwohnung/ Ferienwohnung

In sonniger und zentraler Lage von Welschnofen entsteht eine neuwertige 3-Zimmerwohnung. Sie befinden sich im 1.Stock eines zweistöckigen Gebäudes mit Aufzug und verfügt über einer Terrasse. Die großflächigen Fenster und die optimale Ausrichtung der Wohnungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Die Wohnung ist geplant mit Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer. Die interne Raumaufteilung kann aber noch angepasst werden.
Garagen mit elektrischem Garagentor sind für 30.000 € erhältlich, Stellplätze kosten 20.000 €.

Siehe Wohnungen unter PLÄNE!

Position: nur wenige Gehminuten direkt von der Kabinenseilbahn, welche direkt zum Karerpass führt.

Heizung: Fußbodenheizung, Fernwärme und Photovoltaik
Energieklasse: KlimaHaus A Nature
Übergabe: Schlüsselfertig

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□