

# Ihr neues Zuhause im Herzen der Dolomiten: Sanierte Wohnung mit Bergblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	1910
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW101919















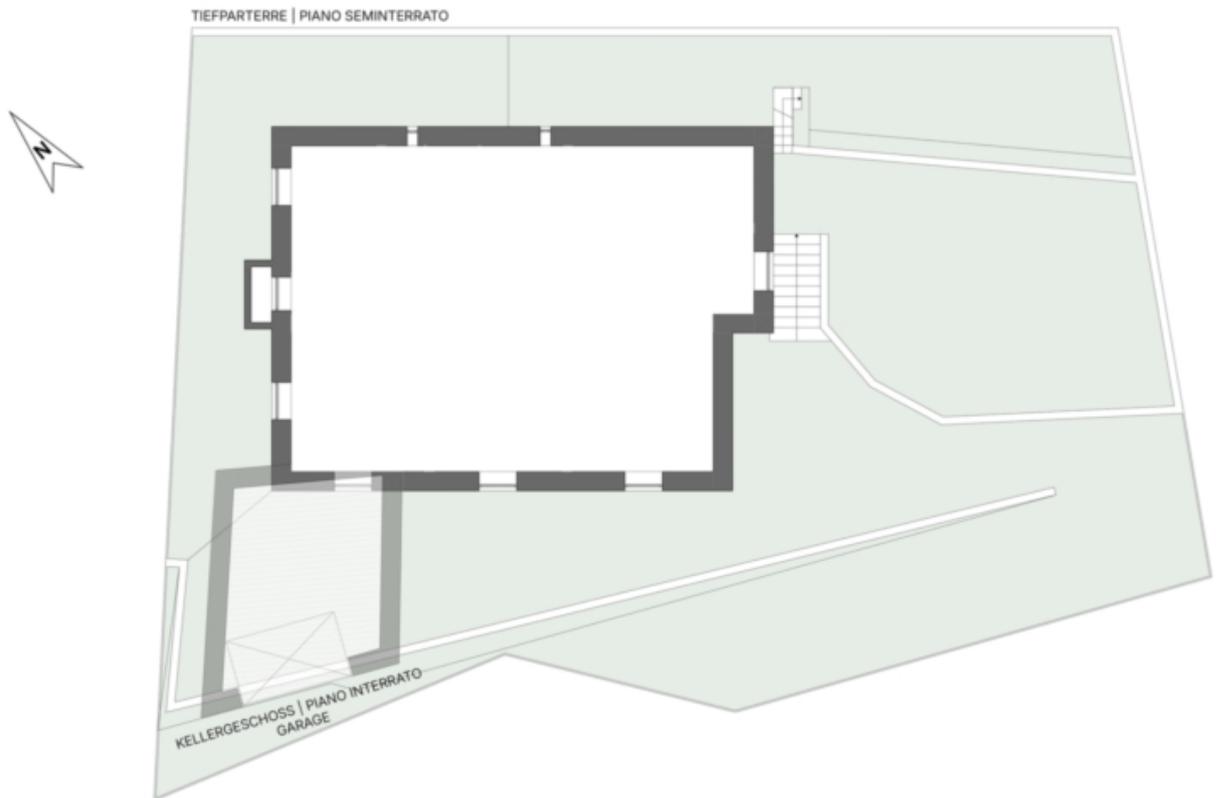












## Preise

Kaufpreis 570'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 115.0

Nettofläche m 89.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 81.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten und großzügigen Dreizimmerwohnung im Herzen von Welschnofen, eingebettet in die beeindruckende Kulisse der Dolomiten.

Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen mit einem Hauch von Naturidylle – der perfekte Rückzugsort für Genießer! Die Ausrichtung der Immobilie sorgt dafür, dass die Wohnung Großteils des Tages von natürlichem Sonnenlicht durchflutet wird.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Zwei helle und freundliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung, dabei verfügt eines davon über einen privaten Balkon.

Der geräumige Wohnbereich lädt zu gemütlichen Abenden ein und die praktische Küche bietet Platz zum Kochen und Genießen.

Die Immobilie verfügt natürlich auch über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und eine separates WC.

Ein zusätzlicher Raum, der individuell genutzt werden kann – ob als Schlafzimmer, Fitnessbereich oder kreatives Studio rundet die Liegenschaft ab.

Durch die Doppelgarage können Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt untergebracht werden – diese bietet zudem zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder Sportausrüstung.

Diese Immobilie bietet das perfekte Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit vielfältigen Möglichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□