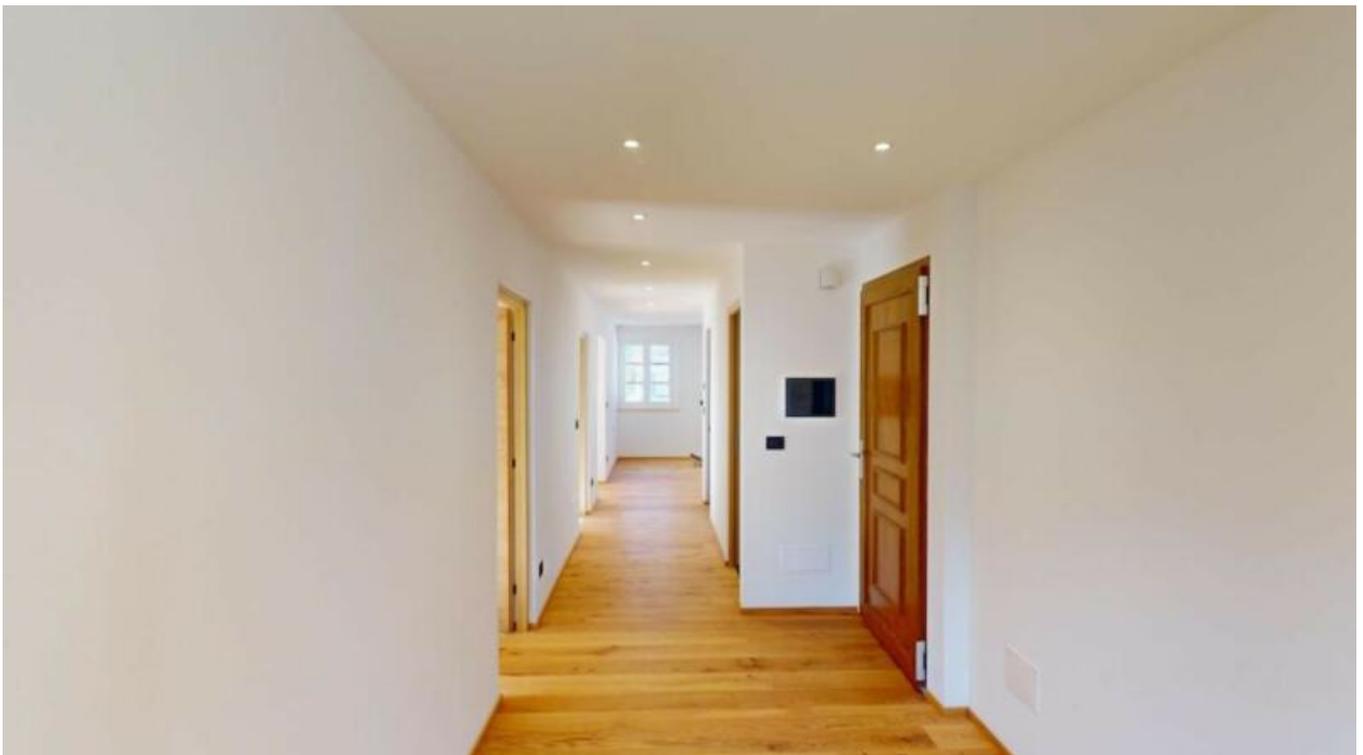


Ihr neues Zuhause in Welschnofen: Wo Tradition auf moderne Eleganz trifft - 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	115.0
ID	IW101584









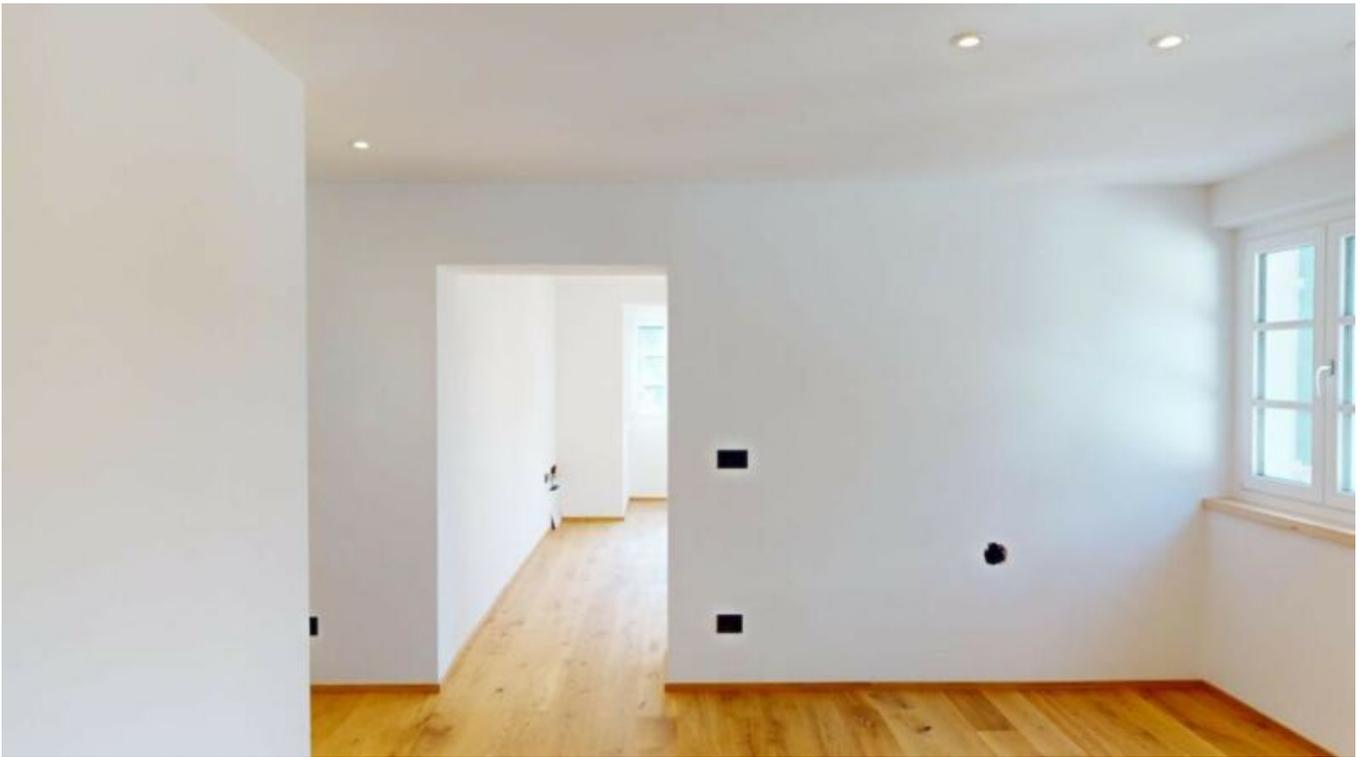
























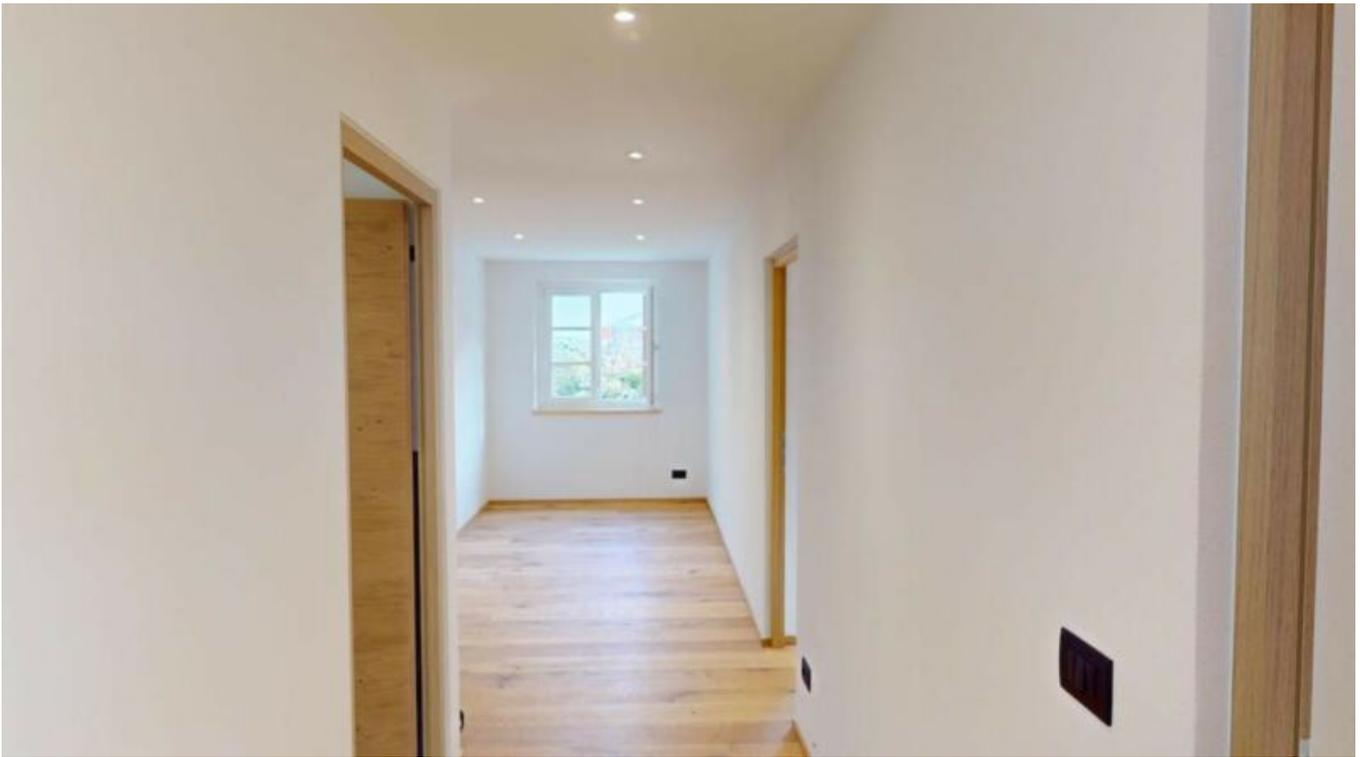


























Preise

Kaufpreis 480'000 €
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 115.0
 Nettofläche m 95.0

Räume

Badezimmer 2
 Wohn-/Schlafzimmer 2
 Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese besondere Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes in Welschnofen verbindet Tradition und Moderne harmonisch.

Mit viel Platz, einem wunderschönen Balkon und einem beeindruckenden Blick auf die majestätische Bergwelt bietet es ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Die Wohnung wurde 2024 kernsaniert und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Mit geringem Aufwand lässt sich die jetzige 3-Zimmer-Wohnung zu einer 4-Zimmer-Wohnung ausbauen und der zusätzliche Raum perfekt als Sauna, Büro oder Hobbyraum nutzen.

Hochwertige Materialien wie Dreifachverglasung sorgen für optimale Isolierung, während Eichenböden und -türen der Wohnung eine warme und elegante Atmosphäre verleihen. Das Dach des Hauses wurde vor 8 Jahren erneuert und bietet langfristigen Schutz und eine solide Bausubstanz.

Von jedem Zimmer aus hat man einen Blick auf die umliegenden Berge, was dieses Apartment zu einer Oase inmitten der Natur macht. Für einen Aufpreis kann die 70 m große Terrasse, die von außen zugänglich ist und Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft schafft und eine Doppelgarage erworben werden.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung, dieses Objekt erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen in einer Region, in der Tradition und zeitgemäßer Komfort zusammenkommen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□