Dachgeschosswohnung mit Balkon und Dolomitenblick - W17

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	92.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96671

Wohnung 17
M 1:75

70,79m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo

Generated using
REimagineHome.ai

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	92.1
Nettofläche m	70.9

Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	10.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

3-Zimmerneubauwohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Dolomitenblick in Welsberg zum Verkauf - W17.

Hierbei handelt es sich um eine große 3-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg, welche schlüsselfertig übergeben wird. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.
Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 35.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023
Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189