

Südtiroler Wohncharme in ruhiger Lage – Zweizimmerwohnung mit Garten in Welsberg

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2010
ID	IW110729































Preise

Kaufpreis	250'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	34.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Welsberg erwartet Sie diese charmante Zweizimmerwohnung mit traditionellem Südtiroler Charakter. Die warmen Holzelemente wurden von einem Südtiroler Tischler maßgefertigt und aus Materialien höchster Qualität gefertigt. Zusammen mit der gemütlichen Raumaufteilung und den liebevoll gestalteten Details verleihen sie der Immobilie eine besonders angenehme und authentische Atmosphäre und machen sie zu einem idealen Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Berglandschaft des Pustertals.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Gartenbereich, der zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden im Freien einlädt. Die Immobilie befindet sich unmittelbar neben einem geschlossenen Hof. Dadurch bleibt das grüne und unverbaute Umfeld rund um das Gebäude langfristig erhalten und sorgt für viel Ruhe, Privatsphäre und einen schönen Blick in die umliegende Natur.

Die Wohnung ist über drei verschiedene Zugänge erreichbar und bietet dadurch ein hohes Maß an Flexibilität und Komfort. Das zugehörige Kellerabteil kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Ein überdachter Autoabstellplatz sowie der praktische Kellerraum sind bereits im Kaufpreis enthalten. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung im Badezimmer, die besonders in der kälteren Jahreszeit für angenehme Wärme sorgt.

Die Immobilie befindet sich seit ihrer Fertigstellung im Besitz derselben Eigentümer und wurde bislang ausschließlich von diesen genutzt. Dies unterstreicht den gepflegten und sorgfältig erhaltenen Zustand der Wohnung.

Die Wohnung ist frei von konventionellen Bindungen und eignet sich somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- oder Zweitwohnung. Die jährlichen Kondominiumsspesen

belaufen sich auf rund 1.100 Euro.

Zusätzlich stehen dem gesamten Kondominium zwei gemeinschaftliche Autoabstellplätze zur Verfügung.

Bei weiteren Fragen stehen wir gern zu Ihrer Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

