Einladende Dreizimmerwohnung mit eigenem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Brunico 6
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2004
ID	IW110012



























Preise

Kaufpreis	430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	64.0
Garten m	88.0
Balkon/Terrasse m	17.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme

Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger und zentraler Lage

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung vereint Wohnkomfort, Ruhe und eine ausgezeichnete Lage. Der private Garten mit überdachter Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und laue Sommerabende in angenehmer Atmosphäre zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Für Ihr Fahrzeug befindet sich ein Stellplatz in der Garage, der bequemes und geschütztes Parken ermöglicht.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und die unmittelbare Nähe zur Flusspromenade, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt. Gleichzeitig erreichen Sie das Ortszentrum in nur wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Eine ideale Immobilie für alle, die naturnahes Wohnen mit den Vorzügen einer zentralen Infrastruktur verbinden möchten.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189