

# Einladende Dreizimmerwohnung mit eigenem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Brunico 6
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2004
ID	IW110012



















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	64.0
Garten m	88.0
Balkon/Terrasse m	17.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Nein
--------------	------

**Beschreibung**

Charmante Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger und zentraler Lage

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung vereint Wohnkomfort, Ruhe und eine ausgezeichnete Lage. Der private Garten mit überdachter Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und laue Sommerabende in angenehmer Atmosphäre zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Für Ihr Fahrzeug befindet sich ein Stellplatz in der Garage, der bequemes und geschütztes Parken ermöglicht.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und die unmittelbare Nähe zur Flusspromenade, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt. Gleichzeitig erreichen Sie das Ortszentrum in nur wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Eine ideale Immobilie für alle, die naturnahes Wohnen mit den Vorzügen einer zentralen Infrastruktur verbinden möchten.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□