

# Dreizimmerwohnung in Welsberg

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	86.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109524





Details

Gesamtfläche m 86.0

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Parkett  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Die angebotene Dreizimmerwohnung eignet sich hervorragend für eine kleine Familie und befindet sich in zentraler Lage innerhalb des Dorfes. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohnambiente schafft. Neben zwei Schlafzimmern steht ein großzügiges Wohnzimmer zur Verfügung, das ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten bietet. Die zentrale Lage gewährleistet eine optimale Anbindung an lokale Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel, wodurch alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bequem erreichbar sind. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

## Anbieter



Mel Real Immobilien  
Gustav Mahler Str. 1  
39034 Toblach

Tel.  
377 090 6694☐

Mob.  
377 090 6694☐

□