

Konventionierte Erdgeschosswohnung in Welsberg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	4
Energieklasse	A

Konventioniert	
Gesamtfläche m	109.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109523





Details

Gesamtfläche m 109.0

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Charmante Vierzimmerwohnung mit Garten im Herzen von Welsberg.

Diese konventionierte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, große Wohnbereiche und einen schönen Garten, der mitten im Dorf eine grüne Oase bietet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 109 m bietet die Wohnung viel Platz für Familien, Paare mit größerem Raumbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten harmonisch verbinden möchten. Der großzügige Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern sorgt für eine helle und offene Atmosphäre und führt direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Sommerabende. Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das moderne Badezimmer mit Dusche wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Anbieter



Mel Real Immobilien
Gustav Mahler Str. 1
39034 Toblach

Tel.
377 090 6694☐

Mob.
377 090 6694□

□