

Gemütliche Dreizimmerwohnung mit sonniger Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Welsberg-Taisten

Zimmer 3 Etage 3

Kaufpreis355'000 €Gesamtfläche m79.8Baujahr1973IDIW106609



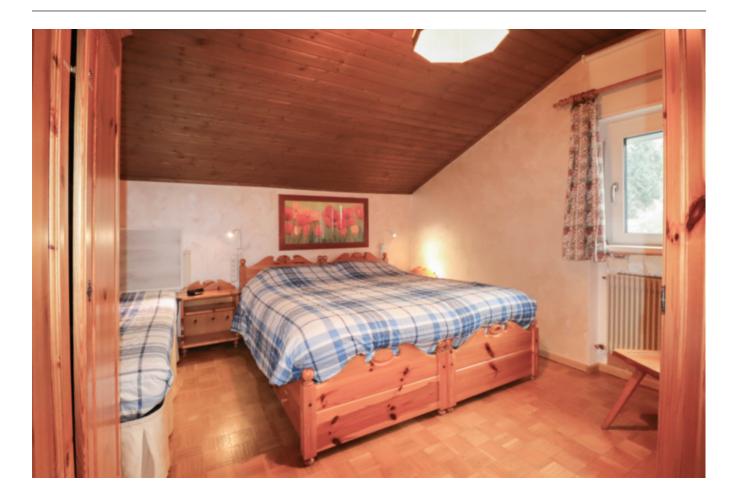








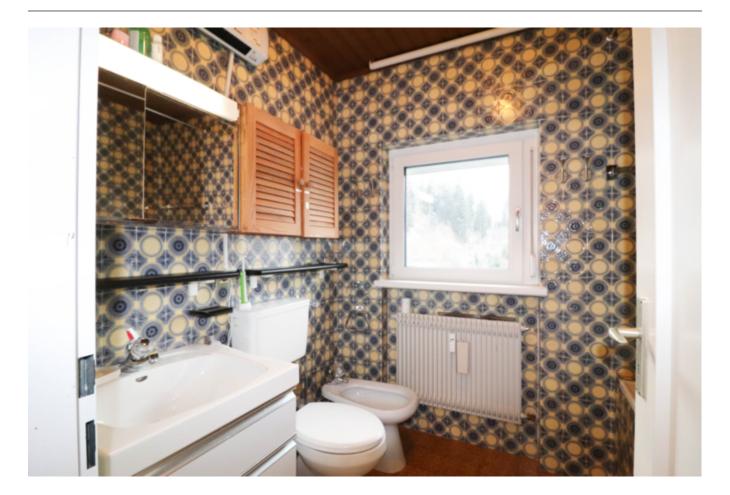
























Preise

Kaufpreis 355'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 79.8 Nettofläche m 63.0 Keller m 6.8 Balkon/Terrasse m 7.4

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

Ausstattung

Böden Fliesen
Möbliert Vollmöbliert
Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert Beschreibung

Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse & Vermieterlizenz im Zentrum von Welsberg

Zum Verkauf steht eine charmante, vollständig möblierte Dreizimmerwohnung im Herzen von Welsberg Taisten. Perfekt für alle, die zentral wohnen wollen, ohne auf Gemütlichkeit zu verzichten.

Highlights:

Großzügiges Wohnzimmer mit Holzkamin - ideal für warme, gemütliche Abende

Schöne Sonnen Terrasse, einladend für Frühstück, Abendsonne oder entspannte Stunden im Freien

Zwei Schlafzimmer - ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Büro

Moderne Ausstattung und kompletter Möbelbestand enthalten Die Fenster wurden durch neue, dereifachverglaste Fenster ersetzt. Auch die Terrasse wurde neu verfliest.

Vermieterlizenz vorhanden - optimal auch als Investition oder Ferienwohnung

Die Wohnung liegt sehr zentral: In wenigen Gehminuten erreicht man Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Infrastrukturen. Trotzdem ruhig gelegen genug,



dass man sich entspannen kann. Autoabstellplatz in der Garage: € 30.000

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□