

Gemütliche Dreizimmerwohnung mit sonniger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	79.8
Baujahr	1973
ID	IW106609

















Preise

Kaufpreis 355'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 79.8

Nettofläche m 63.0

Keller m 6.8

Balkon/Terrasse m 7.4

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen

Möbliert Vollmöbliert

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Vermieterlizenz im Zentrum von Welsberg

Zum Verkauf steht eine charmante, vollständig möblierte Dreizimmerwohnung im Herzen von Welsberg-Taisten. Perfekt für alle, die zentral wohnen wollen, ohne auf Gemütlichkeit zu verzichten.

Highlights:

Großzügiges Wohnzimmer mit Holzkamin – ideal für warme, gemütliche Abende

Schöne Sonnen-Terrasse, einladend für Frühstück, Abendsonne oder entspannte Stunden im Freien

Zwei Schlafzimmer – ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Büro

Moderne Ausstattung und kompletter Möbelbestand enthalten

Die Fenster wurden durch neue, dreifachverglaste Fenster ersetzt.

Auch die Terrasse wurde neu verflies.

Vermieterlizenz vorhanden – optimal auch als Investition oder Ferienwohnung

Die Wohnung liegt sehr zentral: In wenigen Gehminuten erreicht man Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Infrastrukturen. Trotzdem ruhig gelegen genug, dass man sich entspannen kann.

Autoabstellplatz in der Garage: € 30.000

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□