

# Gemütliche Dreizimmerwohnung mit sonniger Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	79.8
Baujahr	1973
ID	IW106609

















## Preise

Kaufpreis 355'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	79.8
Nettofläche m	63.0
Keller m	6.8
Balkon/Terrasse m	7.4

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Vermieterlizenz im Zentrum von Welsberg

Zum Verkauf steht eine charmante, vollständig möblierte Dreizimmerwohnung im Herzen von Welsberg-Taisten. Perfekt für alle, die zentral wohnen wollen, ohne auf Gemütlichkeit zu verzichten.

### Highlights:

Großzügiges Wohnzimmer mit Holzkamin – ideal für warme, gemütliche Abende

Schöne Sonnen-Terrasse, einladend für Frühstück, Abendsonne oder entspannte Stunden im Freien

Zwei Schlafzimmer – ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Büro

Moderne Ausstattung und kompletter Möbelbestand enthalten

Die Fenster wurden durch neue, drefachverglaste Fenster ersetzt.

Auch die Terrasse wurde neu verfliest.

Vermieterlizenz vorhanden – optimal auch als Investition oder Ferienwohnung

---

Die Wohnung liegt sehr zentral: In wenigen Gehminuten erreicht man Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Infrastrukturen. Trotzdem ruhig gelegen genug, dass man sich entspannen kann.

Autoabstellplatz in der Garage: € 30.000

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□