

Dreizimmerwohnung in Welsberg-Taisten – Wohnen nur wenige Schritte von den Olympischen Winterspielen 2026 entfernt.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	2001
ID	IW106360















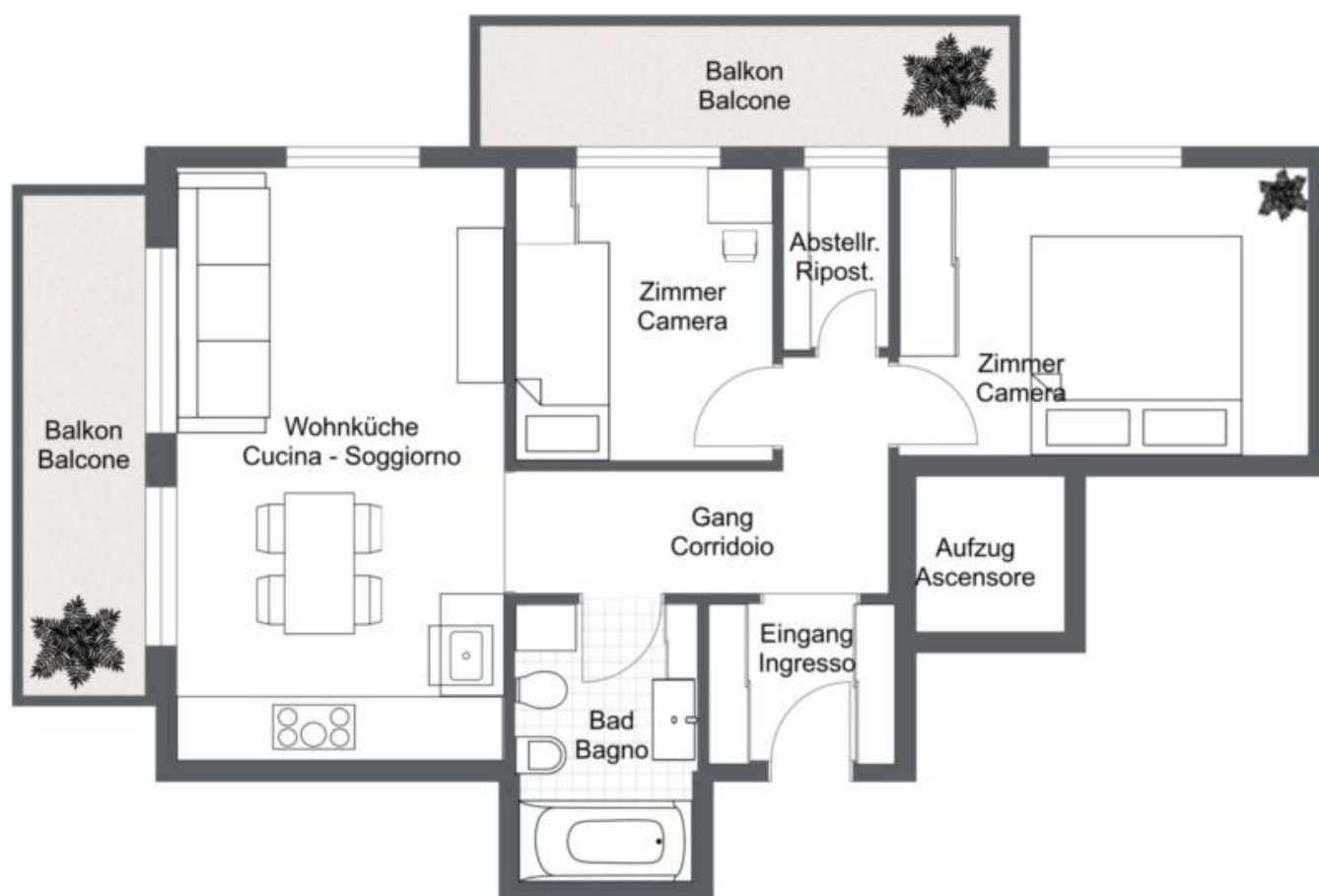












Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert

Nein

Beschreibung

FREI VON JEDLICHEN LASTEN – ZU VERKAUFEN: 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WELSBERG-TAISTEN

In ruhiger, dennoch zentrumsnaher Lage von Welsberg-Taisten steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m Fläche zum Verkauf (alternativ auch im Tausch gegen eine Immobilie im Raum Bozen oder in den umliegenden Ortschaften). Die Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Dank der Süd-West-Ausrichtung ist die Immobilie lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

großzügiges Wohnzimmer mit Kochecke und direktem Zugang zum Balkon, ideal zum Entspannen an der frischen Luft,

zwei helle Schlafzimmer, davon eines mit Balkon,

ein Bad,

ein Kellerraum im Untergeschoss mit Fenster, ideal als Stauraum oder Hobbyraum.

Kaufpreis für die Wohnung: 390.000 €

Kaufpreis für die Garage: 25.000 €

Gesamtpreis: 415.000 €

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung und besticht durch ihre äußerst praktische Lage: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank Bus- und Bahnverbindungen gelangt man in nur rund 15 Minuten sowohl zu den Skigebieten Helm / Kronplatz als auch zu beliebten Ausflugszielen wie dem Pragser Wildsee oder dem Gsiesertal.

Nur etwa 5 km entfernt liegt außerdem die bekannte Ortschaft Antholz, Austragungsort einiger Wettkämpfe der Olympischen Winterspiele 2026.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie in einer der reizvollsten Gegenden Südtirols.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

