

3-Zimmerwohnung in Welsberg-Taisten – Wohnen, wo 2026 die Olympischen Winterspiele ganz nah sind.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	2001
ID	IW106360















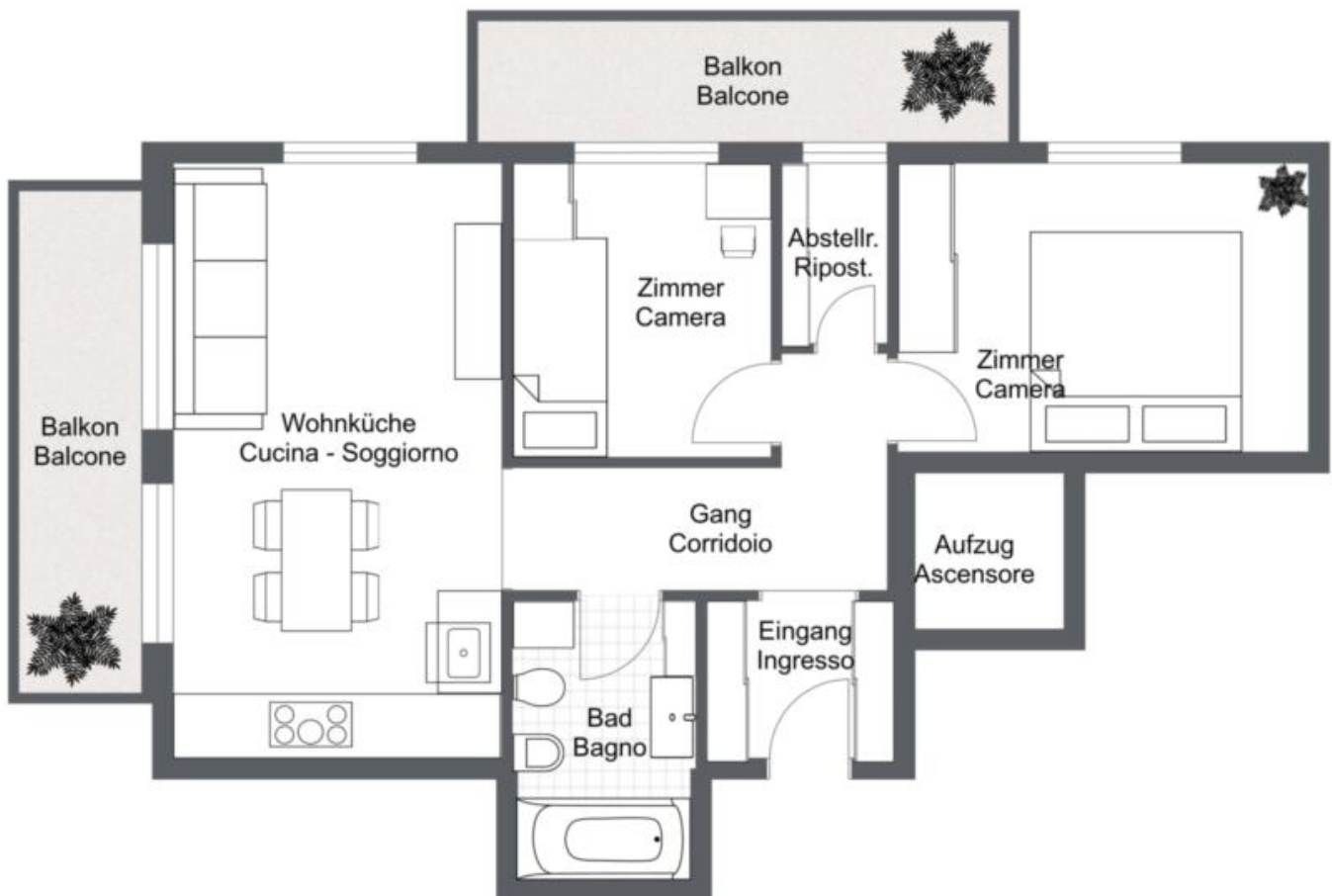












Details

Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

FREI VON JEGLICHEN LASTEN – ZU VERKAUFEN: 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WELSBURG-TAISTEN

In ruhiger, dennoch zentrumsnaher Lage von Welsburg-Taisten steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m Fläche zum Verkauf (alternativ auch im Tausch gegen eine Immobilie im Raum Bozen oder in den umliegenden Ortschaften). Die Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Dank der Süd-West-Ausrichtung ist die Immobilie lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

großzügiges Wohnzimmer mit Kochecke und direktem Zugang zum Balkon, ideal zum Entspannen an der frischen Luft,
zwei helle Schlafzimmer, davon eines mit Balkon,
ein Tageslichtbad,
ein Kellerraum im Untergeschoss mit Fenster, ideal als Stauraum oder Hobbyraum.

Kaufpreis: 435.000 €

Option: Garagenstellplatz zusätzlich für 25.000 € erwerbbar

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung und besticht durch ihre äußerst praktische Lage: Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank Bus- und Bahnverbindungen gelangt man in nur rund 15 Minuten sowohl zu den Skigebieten Helm / Kronplatz als auch zu beliebten Ausflugszielen wie dem Pragser Wildsee oder dem Gsiesertal.

Nur etwa 5 km entfernt liegt außerdem die bekannte Ortschaft Antholz, Austragungsort einiger Wettkämpfe der Olympischen Winterspiele 2026.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie in einer der reizvollsten Gegenden Südtirols.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

