

# Komplett eingerichtete 2-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen, Keller und Garagenstellplatz wird vermietet

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	2
Etage	1
Kaltmiete	850 €
Nettofläche m	39.0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW106326

















## Preise

Kaltmiete 850 €

## Flächen

Nettofläche m 39.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 9.6

## Räume

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerng Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Komplett eingerichtete 2-Zimmerwohnung im ruhigen Dorfzentrum von Welsberg zu vermieten

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss bestehend aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, 2 Balkone und Keller; ein Autoabstellplatz in der Garage ist inklusive.

Die Wohnung befindet sich im Dorfzentrum von Welsberg in ruhiger Lage.

### WELSBERG:

"Die Ortschaft Welsberg befindet sich auf 1.087 m Meereshöhe im mittleren Pustertal. Wie Fundstücke zeigen, war die Gegend hier bereits in der Bronzezeit besiedelt. Heute hat Welsberg etwa 1.500 Einwohner. In Welsberg befindet sich die bekannte Burg Welsperg aus dem 13. Jahrhundert, welche auf einem Felsen, der steil auf drei Seiten zum Gsieserbach abfällt, thront. Im Sommer finden in den antiken Gemäuern verschiedene Veranstaltungen wie Ausstellungen oder Konzerte statt. Eine weitere Attraktion ist das Denkmal und das Geburtshaus von Paul Troger, einem der bedeutendsten Maler des Spätbarocks. Eingebettet in einer großartigen Naturlandschaft mit Blick auf die Dolomiten, bietet Welsberg ideale Voraussetzungen für entspannte Urlaubstage. Angebunden ist Welsberg auch an den Pustertaler Radweg, der durch das gesamte Tal bis nach Lienz in Osttirol verläuft. Den Rückweg können Sie bequem mit der Bahn zurücklegen. Im Winter erwarten Sie im Gsieser Tal 40 km bestens präparierte Langlaufloipen, sowie die Pisten des Kronplatzes, der mit seiner Talstation in Olang nur unweit entfernt liegt. "

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□