

# Büro - Geschäft zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Garage/PKW
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Parrocchia
Kaltmiete	850 €
Gesamtfläche m	71.6
ID	IW96470













## Preise

Kaltniete	850 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	2'550 €

## Flächen

Gesamtfläche m	71.6
Nettofläche m	59.7

## Räume

Sep. WC	1
---------	---

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Befeurung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuem Geschäftslokal / Büro in Welsberg-Taisten! Diese modernisierte Einheit bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen oder Ihr bestehendes Unternehmen auszubauen. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und überzeugt mit einer großzügigen Nettofläche von 60 m .

Der offene und lichtdurchflutete Raum gestaltet sich flexibel und kann individuell nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet werden. Ob als Geschäft, Büro oder Praxis - hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Dank des sehr guten Zustands der Immobilie können Sie ohne Verzögerung einziehen und sofort mit Ihrer Arbeit beginnen.

Mit einer Verfügbarkeit ab sofort bietet Ihnen diese Immobilie eine unkomplizierte und schnelle Lösung für Ihre geschäftlichen Anforderungen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Welsberg, einem charmanten und strategisch gut gelegenen Ort, durchzustarten!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihr neues Business-Zuhause wartet auf Sie!

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□