Attraktive Ausstellungsflächen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

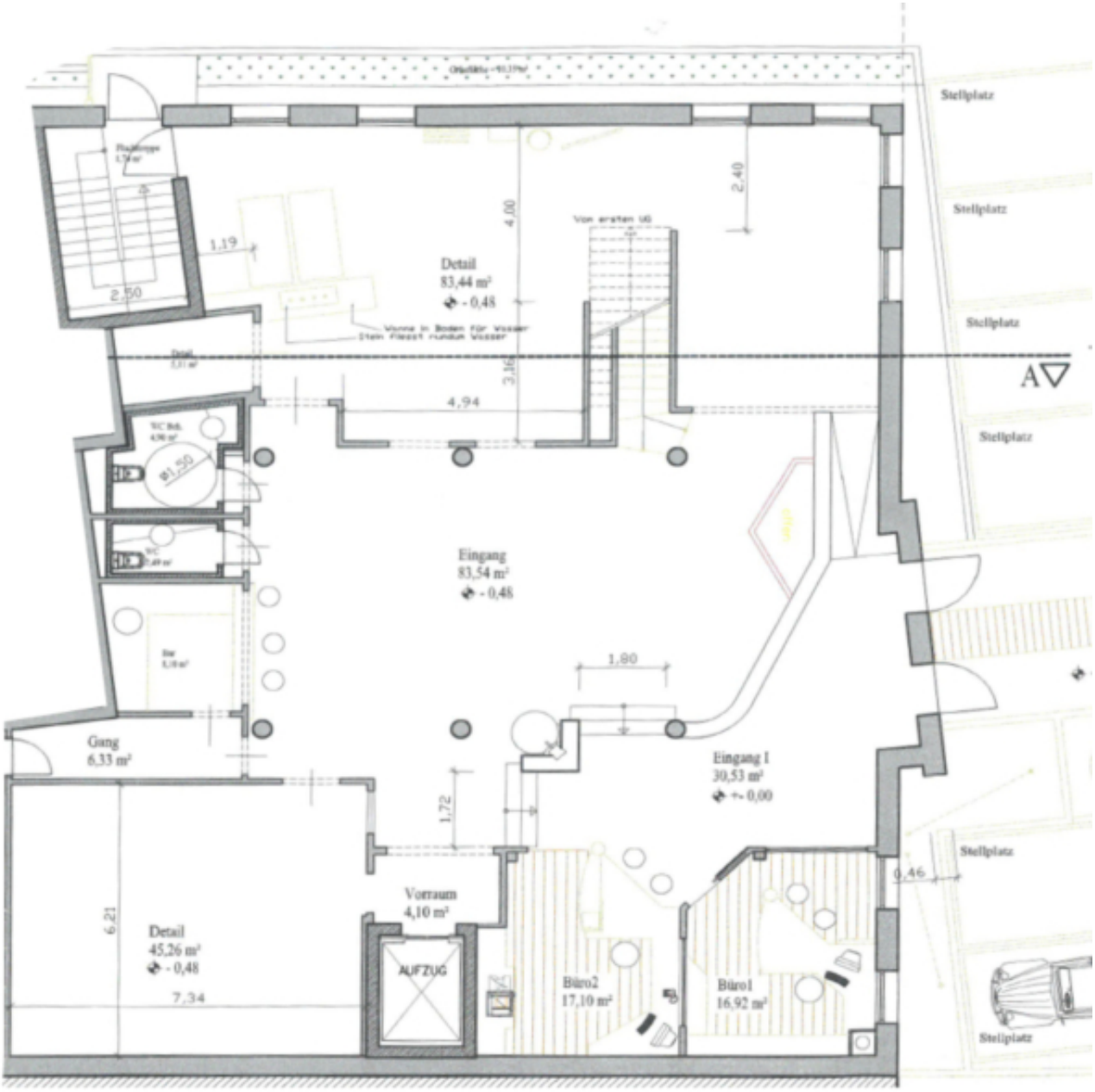
Objektart	Einzelhandel / Ausstellungsflaeche
Ort	Welsberg-Taisten
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1911.0
Baujahr	2002
ID	IW111574

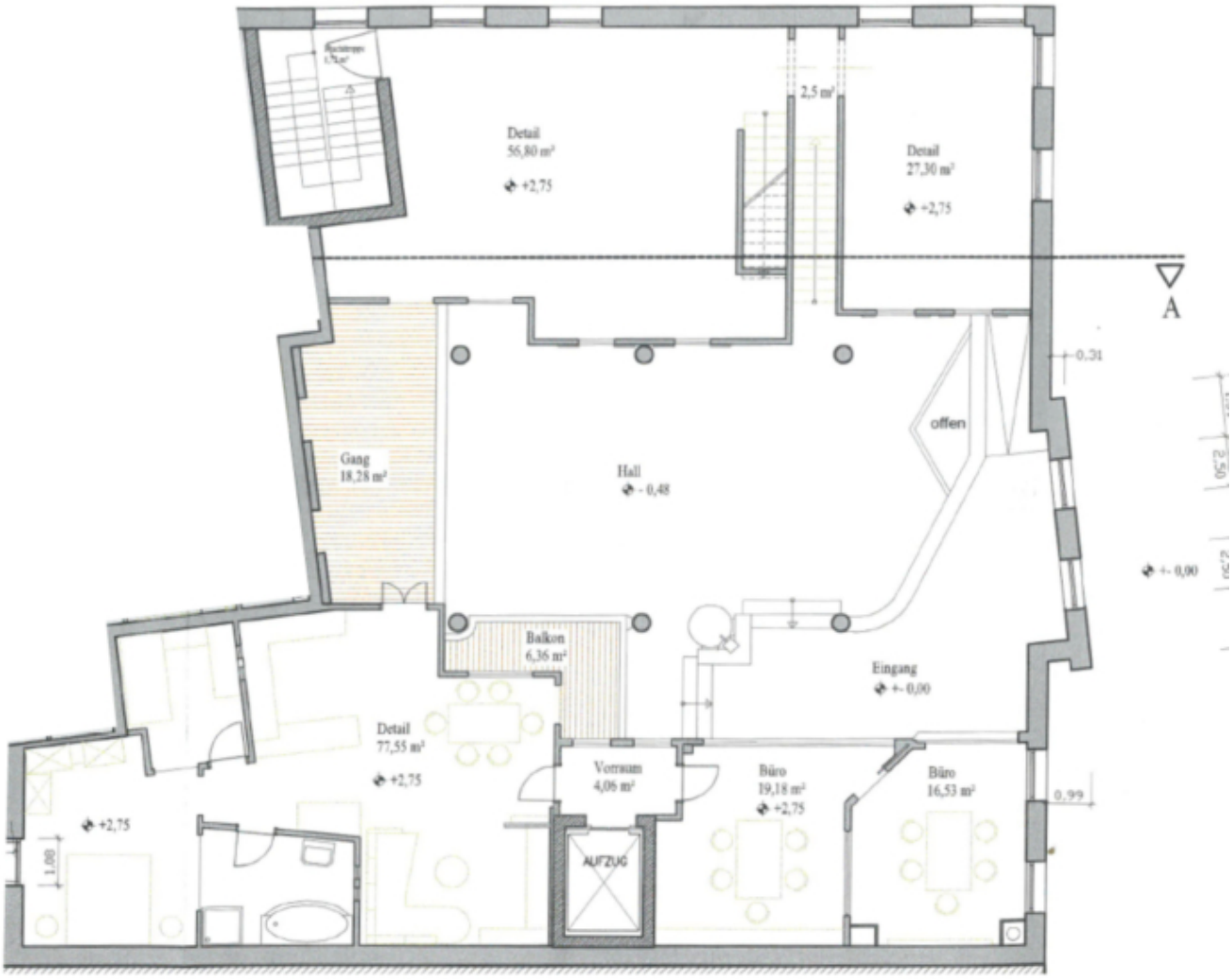
wohnland

TAVERNA
da Pepino

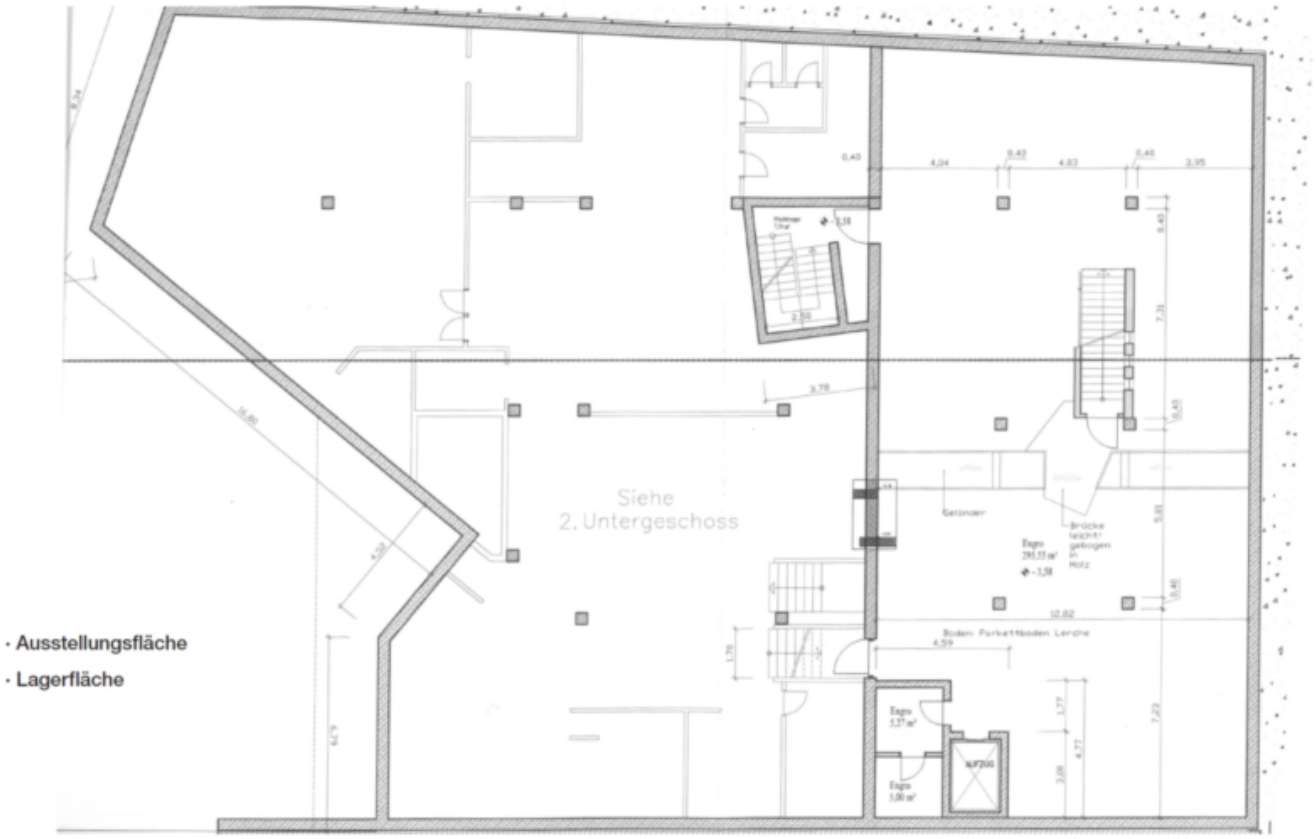
TAVERNA
da Pepino

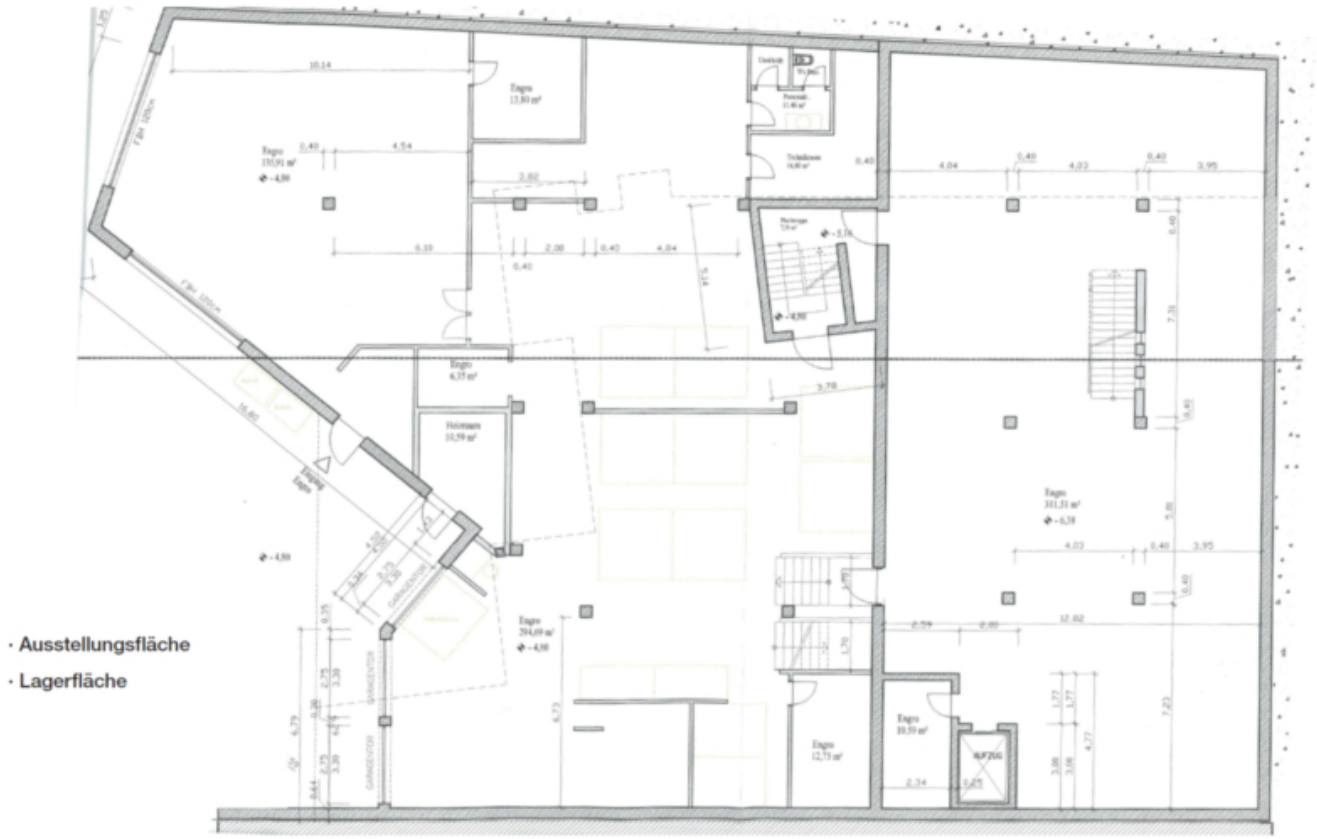
TAVERNA
da Pepino


Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
A
Detail
83,44 m²
- 0,48
Eingang
83,54 m²
- 0,48
Eingang I
30,53 m²
+- 0,00
Gang
6,33 m²
Detail
45,26 m²
- 0,48
Vorraum
4,10 m²
AUFZUG
Büro2
17,10 m²
Büro1
16,92 m²
1,19
2,50
4,00
2,40
3,16
4,94
1,80
1,72
6,21
7,34
0,46


Detail
56,80 m²
+2,75
2,5 m²
Detail
27,30 m²
+2,75
A
0,21
offen
Gang
18,28 m²
Hall
- 0,48
2,50
+- 0,00
Balkon
6,36 m²
Eingang
+- 0,00
Detail
77,55 m²
+2,75
Vorraum
4,06 m²
Büro
19,18 m²
+2,75
Büro
16,53 m²
0,99
+2,75
1,00
AUFZUG

Detail
21,25 m²
+5,60
Detail
38,63 m²
Detail
28,01 m²
+5,60
1,45
1,24
1,58
A
Balkon
12,82 m²
Dachgaube
Balkon
15,69 m²
+5,60
+- 0,00
Balkon
1.OG
Eingang
+- 0,00
Detail
77,55 m²
Vorraum
4,25 m²
Büro
18,71 m²
Büro
17,25 m²
AUFZUG
+5,60
0,50
1,01


Siehe
2. Untergeschoss
Geländer
Boden: Parkettboden Lerche
· Ausstellungsfläche
· Lagerfläche



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1911.0
Grundstück m	1383.0

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese markante Gewerbeimmobilie im Herzen des lebendigen Pustertals vereint repräsentatives Design mit vielseitiger Funktionalität. In äußerst gut sichtbarer Lage entlang der Hauptstraße von Welsberg gelegen, bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Erreichbarkeit und Flexibilität legen. Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und besticht durch ein architektonisch anspruchsvolles Konzept, das sowohl im Innen- als auch im Außenbereich eine moderne und hochwertige Atmosphäre schafft.

Die Immobilie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und wurde mit viel Augenmerk auf Qualität und Ästhetik errichtet. Edle Materialien, eine hochwertige Bauausführung sowie eine stilvolle Ausstattung verleihen dem gesamten Objekt ein exklusives Erscheinungsbild und schaffen ein professionelles Umfeld mit besonderem Charakter.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Hallenstruktur mit beeindruckender Raumhöhe, die eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – von Ausstellungsflächen über Produktion und Handwerk bis hin zu Lager- oder Logistiklösungen. Die durchdachte Bauweise ermöglicht eine flexible Anpassung an unterschiedlichste Branchenanforderungen und bietet optimale Bedingungen für effiziente Betriebsabläufe.

Ergänzt wird das Raumangebot durch weitläufige Lagerflächen, funktionale Büroeinheiten sowie ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden, Mitarbeiter und Lieferfahrzeuge. Eine integrierte Aufenthalts- bzw. Barzone sorgt zudem für zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag und schafft eine angenehme Umgebung für Kundenkontakte und Pausen.

Optional besteht die Möglichkeit, eine angrenzende, hochwertig ausgeführte Wohneinheit zusätzlich zu erwerben – ideal für betriebsnahes Wohnen oder als ergänzende Nutzung.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189