

Jahresmiete: Moderne Zweizimmerwohnung mit Balkon in Waidbruck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Waidbruck
Zimmer	2
Kaltmiete	640 €
Gesamtfläche m	61.0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108753



















Preise

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	1'920 €

Flächen

Gesamtfläche m	61.0
Nettofläche m	45.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	8.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Küche	Offen
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem gepflegten Wohnhaus in Waidbruck ist ab Juni 2026 eine attraktive 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss frei. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen modernen Wohnstandard.

Die Einheit verfügt über eine Nettofläche von ca. 44,6 m und bietet zusätzlich einen großzügigen Balkon mit Loggia, der zum Entspannen einlädt. Ein praktisches Kellerabteil sowie ein Stellplatz sind im Mietpreis inbegriffen.

Das Gebäude wurde im Jahr 2021 umfassend kernsaniert, sodass sich die Wohnung in einem neuwertigen Zustand befindet. Sie wird teilmöbliert übergeben und ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

