

# Jahresmiete: Moderne Zweizimmerwohnung mit sonniger Ausrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	72.0
ID	IW109582





































Exposéplan, nicht maßstäblich



Preise

Kaltmiete 900 €  
Flächen

Gesamtfläche m 72.0  
Nettofläche m 48.0  
Keller m 5.0  
Balkon/Terrasse m 22.0

#### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

#### Beschreibung

Das kürzlich renovierte Apartment befindet sich in der Fraktion Peterbühel, nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Völs am Schlern entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Süd-West Ausrichtung, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und Badezimmer. Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon mit traumhaftem Ausblick auf das Schloss Prösels und die umliegende Umgebung. Ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz komplettieren das Wohnangebot.

Die Immobilie steht ab September 2026 für eine Monatsmiete von Euro 900,- (zzgl. Nebenkosten) zur Verfügung.

#### Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

**Tel.**

+39/0471/707248

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**

+39/0471/707380

□