

# 3-Zimmerwohnung in Völs am Schlern mit Garage, Kamin und Panoramaterrassen

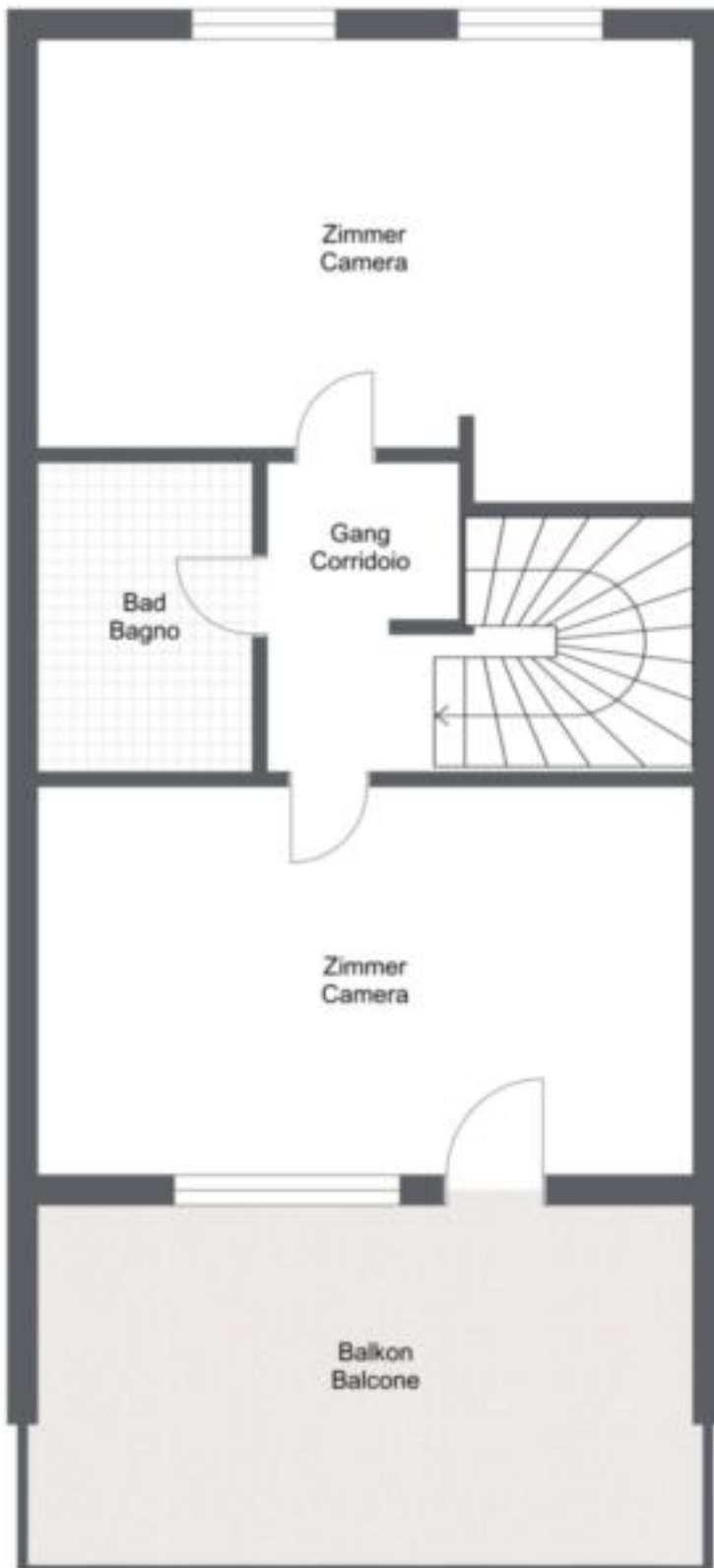
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	1980
ID	IW109346





































Preise

Kaufpreis 420'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 91.0  
Nettofläche m 73.0

#### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Kamin  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Inmitten der sonnenverwöhnten und ruhigen Landschaft von Völs am Schlern erwartet Sie diese besondere 3-Zimmer-Wohnung, die alpines Lebensgefühl mit modernem Komfort verbindet.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen – das Erdgeschoss und den ersten Stock – eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 27 Wohneinheiten und einem komfortablen Aufzug. Mit einer Bruttowohnfläche von rund 91 m und einer idealen West-Ost-Ausrichtung genießen Sie hier den ganzen Tag über natürliches Licht und ein helles Ambiente.

Das Herzstück der Immobilie bildet das geräumige Wohnzimmer, das durch einen gemütlichen Kamin eine besonders behagliche Atmosphäre ausstrahlt. Eine separate Küche, zwei helle Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC mit Fenster bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Besonders hervorzuheben sind der sonnige Balkon und die zwei Terrassen, die einen freien, unverbaubaren Blick auf die umliegende Natur Südtirols ermöglichen und zum Entspannen im Freien einladen. Für den täglichen Komfort sorgen ein eigenes Kellerabteil und eine private Garage. Zusätzlich stehen den Bewohnern ein Gemeinschaftsparkplatz sowie ein gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, der weiteren Freiraum bietet.

Die Lage in Völs am Schlern besticht durch eine exzellente Infrastruktur und die Nähe zur Natur. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und das lebendige Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wie einem Despar liegt nur etwa 10 Gehminuten entfernt. Direkt von der Haustür aus bieten sich herrliche Spazierwege zu den bekannten Erholungsgebieten Völser Weiher und Konstantiner Weiher an, was die Wohnung zum idealen Ausgangspunkt für Wanderungen in den Dolomiten macht.

Die Immobilie ist aktuell bis Ende Oktober 2026 vermietet.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□