

# Neue Vierzimmerwohnung in ruhiger Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	4
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW108169









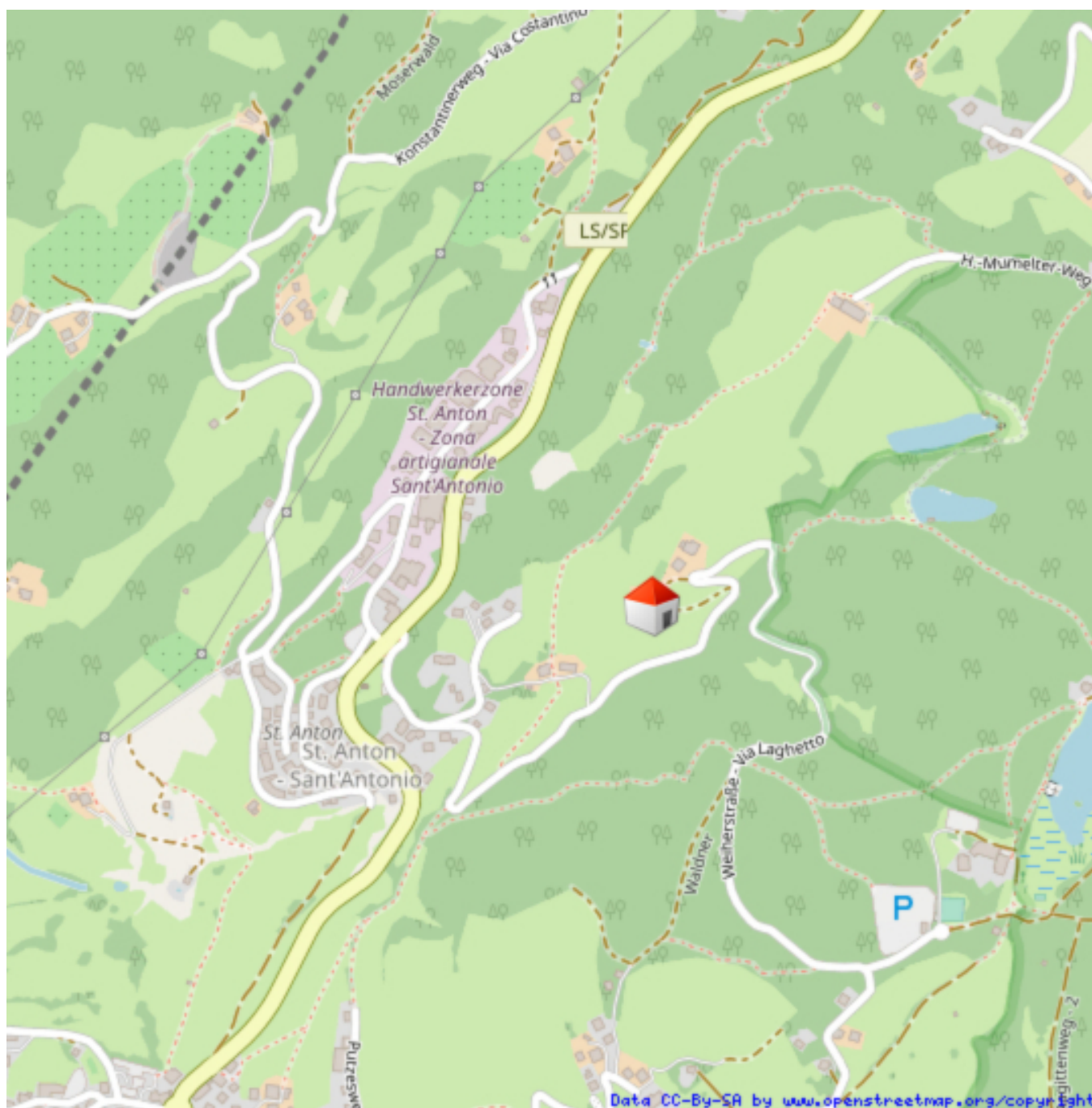






















Exposéplan, nicht maßstäblich

## Preise

Kaufpreis 790'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 131.0  
 Nettofläche m 85.0  
 Keller m 15.0  
 Balkon/Terrasse m 32.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 2

## Beschreibung

Diese moderne Vierzimmerwohnung vereint stilvolles Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und traumhafter Lage. Auf einer Nettowohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Schlafzimmern – darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer en suite. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein zweites, vollwertiges Badezimmer.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Südwest-Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt – mit Panoramablick über das idyllische Dorf Völs am Schlern und die imposante Bergkulisse. Die ruhige Hanglage im Grünen garantiert höchste Wohnqualität in naturnaher Umgebung, nur fünf Fahrminuten vom Ortskern entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Die offene, modern gestaltete Küche mit angrenzender Speis erfüllt gehobene Ansprüche und kann mit dem Wohnzimmer als Open-Space vereint werden. Zwei Garagenstellplätze, ein gut nutzbarer Hobbyraum sowie ein privater Kellerraum bieten zusätzlichen Komfort und viel Stauraum.

Die Einheit befindet sich in einem kleinen, gepflegten Haus mit nur zwei weiteren Parteien. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten rundet dieses besondere Wohnangebot perfekt ab. Die Wohnung ist frei von Vinkulierungen und kann somit auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□