

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Blick auf Völs am Schlern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	430'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW107099























Planimetria
disponibile su
richiesta.



Grundriss
auf Anfrage
erhältlich.

La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Dieser Grundriss dient lediglich als Beispiel und entspricht nicht dem tatsächlichen Layout. Der echte Grundriss wird auf Anfrage übermittelt.

Preise

Kaufpreis 430'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Nettofläche m 77.0

Balkon/Terrasse m 16.7

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 0

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse West

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befuerung Gas, Solar

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Nein

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Die konventionierte Wohneinheit im zweiten Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Kombination aus Privatsphäre und zeitgemäßem Wohnkomfort. Mit einer isolierten Sicherheitstür und direktem Liftausstieg auf derselben Ebene bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist optimal nach Südwesten ausgerichtet und lässt durch die großen Panoramafenster den Blick in die Umgebung schweifen. Sowohl das großzügige Schlafzimmer als auch der Wohnbereich verfügen über direkten Zugang zu den Terrassen, die zum Verweilen und Genießen der Abendstunden einladen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und die Auswahl erstklassiger Materialien aus, womit der Klimahausstandard A Nature erreicht werden konnte. Die Architektur verbindet Eleganz mit Funktionalität und sorgt durch deckenhohe,

schall- und wärmeisolierende Verglasungen für ein besonderes Wohngefühl. Die Aufteilung umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, eine praktische Speis, ein geräumiges Schlafzimmer, einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum und ein komfortables Badezimmer mit exklusiven Armaturen. Ein Kellerraum auf der gleichen Etage und ein Garagenstellplatz sind im Angebot enthalten und ergänzen die Immobilie ideal. Dieses Zuhause verbindet modernes Wohnen mit nachhaltiger Bauweise in einer Umgebung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das Gebäude liegt idyllisch inmitten der Natur, gleichzeitig auch nahe dem Erholungsort Völser Weiher und dem Wander- und Skigebiet Seiser Alm, der größten Hochalm Europas. Von der Immobilie aus bietet sich ein breiter Ausblick in das Etschtal, auf umliegende Berge, Hügel und Dörfer. Die Stadt Bozen ist in 20 Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich ganz in der Nähe. Das Dorfzentrum von Völs mit Geschäften, Bank, Cafès, Bars und Restaurants ist nur knapp einen Kilometer entfernt und kann gut zu Fuß erreicht werden. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch den abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

