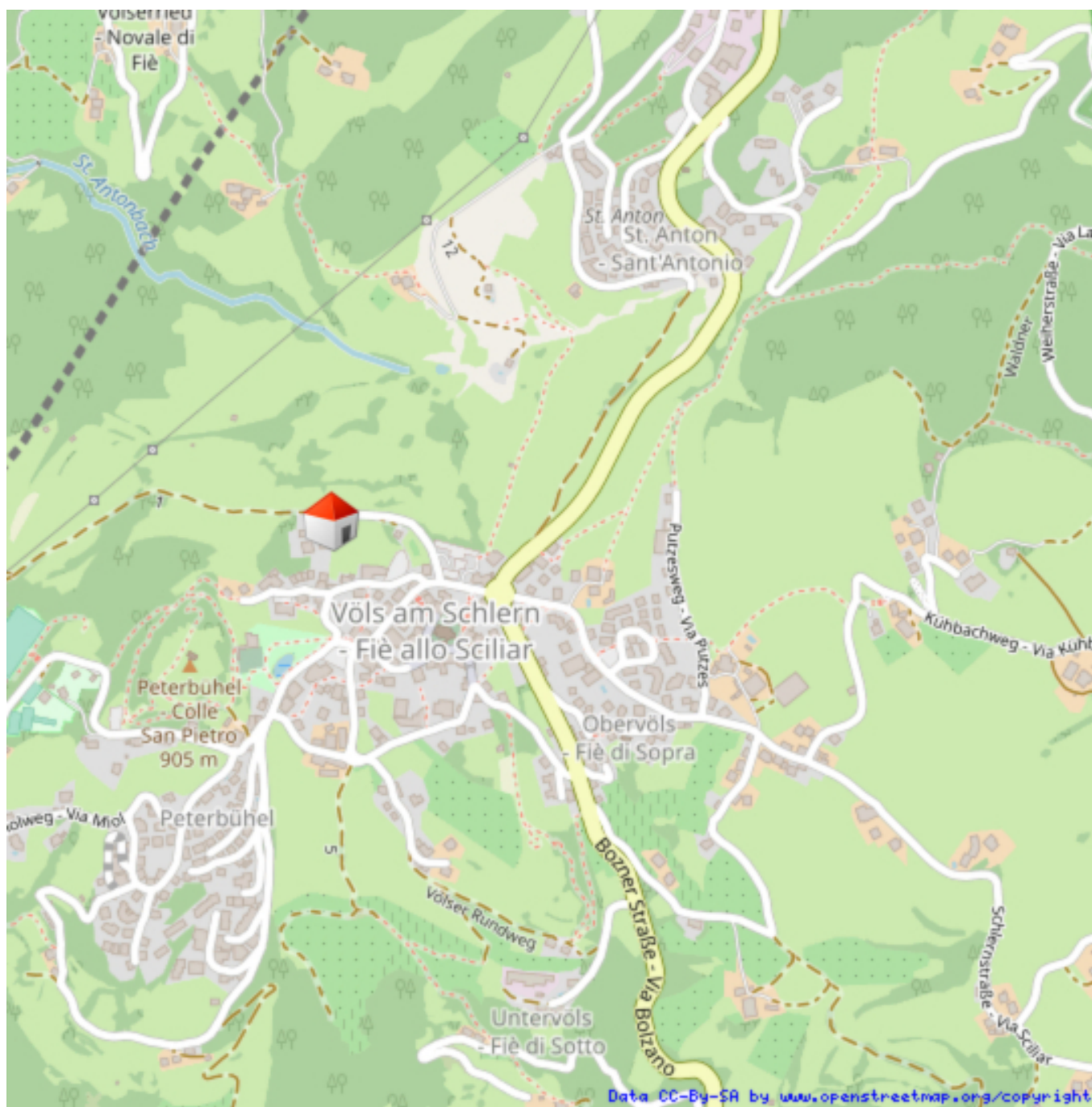


---

# Konventionierte Dreizimmerwohnung mit modernem Schnitt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106452

















## Preise

Kaufpreis 565'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 71.0

Garten m 20.0

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 33.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

In idyllischer, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern präsentiert sich dieser elegante Neubau mit 14 modern geschnittenen, großzügigen Wohneinheiten.

Die konventionierte Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohneinheit Nr. 3 verfügt außerdem über einen privaten Garten und eine Terrasse. Die großflächigen Glaselemente sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und höchsten Wohnkomfort.

Zu dieser Wohneinheit gehören ein privater Keller und eine doppelte Garagenbox.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

---



